

ZMLUVA č. 1/2019/KC
o poskytnutí služby zdroja tepla (tepelného čerpadla)
uzavretá podľa ustanovení § 566 násl. Obchodného zákonníka
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Poskytovateľ: BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Zastúpený: Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Splnomocnenec pre
zmluvné zastupovanie: Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Splnomocnenec pre
technické zastupovanie: Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK 2020028516

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bardejov
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK68 0200 0000 0015 7096 4551

Zapísaný: Obchodný register OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 13148/P

a

1.2 Objednávateľ: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta

Splnomocnenec pre
zmluvné zastupovanie: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta

Splnomocnenec pre
technické zastupovanie:

IČO : 00321842
DIČ: 2020625970
IČ DPH : SK 2020625970

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bardejov
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK08 0200 0000 0038 3288 5351

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 a nasl. ustanovenie § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o poskytovaní služieb.

2. DEFINÍCIE POJMOV

2.1 Pod pojmom „Zmluva“ v akomkoľvek jeho tvare sa rozumie táto zmluva o poskytovaní služieb uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení jej prípadných dodatkov a vrátane jej prípadných príloh.

2.2 Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné.

2.3 Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Objednávateľ**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.

2.4 Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Poskytovateľ**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2 tejto Zmluvy.

2.5 Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumejú sa tým subjekty popísané v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy.

2.6 Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“ v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Objednávateľ alebo Poskytovateľ.

3. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

3.1 Objednávateľ je správcom zdroja tepla (tepelného čerpadla) umiestneného v Komunitnom centre, nachádzajúcom sa na adrese Poštárka, 085 01 Bardejov (ďalej aj ako len KC).

3.2 Predmetom zmluvy je kontrola zdroja tepla (tepelného čerpadla) 2 x týždenne počas vykurovacej sezóny a 1 x týždenne mimo vykurovacej sezóny za úhradu v rozsahu popísanom v čl. 5 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1 Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje plniť záväzok (ďalej označovaný aj ako len „Záväzok“) s nasledovným obsahom:

- zabezpečiť kontrolu zdroja tepla (tepelného čerpadla) v zmysle platnej legislatívy, STN.
- starať sa o energeticky efektívnu a bezpečnú prevádzku zariadení zdroja tepla (tepelného čerpadla),
- viesť prevádzkový denník zdroja tepla (tepelného čerpadla),

- zapisovať do prevádzkového denníka údaje o spotrebách a výrobe energií
- v prípade poruchy zariadenia túto skutočnosť ihneď oznámiť Objednávateľovi a definovať potrebný rozsah opravy,
- písomne upozorňovať Objednávateľa na nedostatky, poruchy, chýbajúce zariadenia a to ihneď po tom, ako sa takýto nedostatok alebo porucha zistí,
- odčítat' údaje z meračov tepla ak sú nainštalované
- na výzvu Objednávateľa (Objednávka) vykonať opravu zariadenia, prípadne poveriť opravou inú osobu vykonaním opravy (náklad na opravu zariadenia nie je zahrnutý do mesačnej platby a bude riešený samostatnou objednávkou).

4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Záväzok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.3 Pri plnení Záväzku postupuje Poskytovateľ samostatne a pri určení spôsobu splnenia Záväzku je viazaný pokynmi Objednávateľa, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.

4.4 Poskytovateľ je oprávnený poveriť splnením Záväzku aj akúkoľvek tretiu osobu. Pri plnení Záväzku treťou osobou má Poskytovateľ zodpovednosť akoby Záväzok vykonával sám.

4.5 Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Záväzku, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Záväzku, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonaní Záväzku s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.

4.6 Ak Poskytovateľ zistí pri vykonávaní Záväzku skryté prekážky, a tieto prekážky znemožňujú plnenie Záväzku dohodnutým spôsobom, je Poskytovateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Záväzku.

4.7 Ak Poskytovateľ nemôže vykonávať svoj Záväzok, a to ani prostredníctvom tretej osoby, je povinný o tom ihneď, keď sa o dôvode, pre ktorý svoj Záväzok nemôže vykonávať dozvedel, oznámiť Objednávateľovi.

4.8 Poskytovateľ ani Objednávateľ nesmú oznámiť údaje získané od druhej Zmluvnej strany pri svojej činnosti vykonávanej podľa tejto Zmluvy bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre iné osoby, a to ani po zániku tejto Zmluvy.

4.9 Poskytovateľ má voči Objednávateľovi, po splnení podmienok stanovených v tejto Zmluve nárok na dohodnutú odmenu.

4.10 Objednávateľ ma právo kedykoľvek kontrolovať riadne plnenie povinností zo strany Poskytovateľa, najmä tých, ktoré sú uvedené v bode 4.1 Zmluvy.

4.11 Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi plnenie povinností podľa tejto Zmluvy s tým, že na tento účel je povinný zabezpečiť najmä nerušený prístup Poskytovateľa k spravovaným zariadeniam, technickú dokumentáciu pre výkon a obsluhu zdroja tepla (tepelného čerpadla), protokoly z odborných prehliadok a skúšok.

4.12 Objednávateľ počas plnenia zabezpečí:

- pravidelné čistenie zdroja tepla (tepelného čerpadla)
- drobnú údržbu vnútorných rozvodov
- predpísané odborné a servisné prehliadky a skúšky

V prípade zistených nedostatkov na vyregulovaní vnútorných rozvodov tepla bude bezodkladne informovať poskytovateľa.

5. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za plnenie záväzku podľa tejto Zmluvy je dojednaná dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena služby podľa č. 3 a 4 tejto Zmluvy:

Cena služby bez DPH 170 € / mesiac

5.3 Termín splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia s tým, že Poskytovateľ je faktúru za kalendárny mesiac podľa tohto článku Zmluvy oprávnený vystaviť najskôr po jeho skončení.

5.4 Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky Objednávateľa na účet Poskytovateľa.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, na zmluvnej pokute z ceny dohodnutej v bode 5.2 takto:

- za omeškanie Objednávateľa s úhradou podľa bodu 5.3 si môže Poskytovateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania,
- za nesplnenie si povinností Poskytovateľom v zmysle bodu 4.1.
- za nevykonávanie zápisov do prevádzkového denníka, si môže Objednávateľ uplatniť zľavu z mesačnej ceny služby vo výške 5,- € bez DPH.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

6.1 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použijú na plnenie svojich záväzkov. Pri uplatnení škody sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. TRVANIE ZMLUVY

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

7.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Pokiaľ nie je v Zmluve stanovené inak, spravujú sa vzťahy zmluvných strán tejto Zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom a účelu tejto Zmluvy. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmých nesprávností.

8.2 Túto Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, po obojstrannom prejednaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré Zmluvné strany potvrdzujú podpisom.

8.5 Táto Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu a účinnosť od 1. januára 2019.

V Bardejove
dňa: 12.12.2018

Objednávateľ:

MUDr. Boris Hanuščák, primátor



V Bardejove

dňa: 12.12.2018

Poskytovateľ:

Ing. Mária Vaňková, konateľka

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516