

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca

Názov : **BARDTERM, s.r.o.**
Sídlo: **Moyzesova 7, Bardejov 085 01**
Štatutárny orgán: **Ing. Mária Vaňková - konateľ**
IČO : **36 476 277**
DIČ: **2020028516**
IČ DPH : **SK2020028516**
Číslo účtu IBAN: **SK68 0200 0000 0015 7096 4551**
Registrácia: **zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,**
oddiel: Sro, vložka číslo: 13148/P

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová, špecialista nájomnej agendy splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s**
IČO: **35763469**
IČ DPH: **SK2020273893**
DIČ: **2020273893**
Registrácia: **zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216

Elektronická adresa pre zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v kotolni K10 na ulici A. Švianteka č. 10 v Bardejove. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 6279 ako stavba súpisné číslo 3126 na pozemku KNC parcelné číslo 5167/19, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, kraj Prešovský.
2. Nájomca prenecháva podnájomcovi v stavbe uvedenej v bode 1. na dočasné užívanie nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží (t.j. na prízemí) o celkovej výmere **20,67 m²**, t.j. m.č. 1 vo výmere 11,34 m² a m.č.2 vo výmere 9,33 m² za účelom využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení a vedenie káblového privodu do týchto miestností.
3. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je v snímke z katastrálnej mapy a v grafickom zákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1a,1b tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu je oprávnený prenechať podnájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, že mu bol udelený súhlas vlastníka, resp. správcu nehnuteľnosti na prenechanie predmetu podnájmu do podnájmu tretej osobe, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu v rozsahu v nej vymedzenom a že na predmete podnájmu neviaznu žiadne práva tretích

osôb, dlhy a ani právne vady. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáži ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie podnájomníka, podnájomca sa zaväzuje nahradiť podnájomníkovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.

5. Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu podnájomcovi predmet podnájmu na základe UZNESENIA č. 118/2020 z 1.10.2020, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné a služby spojené s podnájomom

Výška nájomného za predmet podnájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného ročného nájomného:

| | | | | | | |
|---------------------------|----------------------|---|---------|---|----------|---------|
| 1.2. prevádzkový priestor | 20,67 m ² | x | 28,00 € | = | 578,76 € | bez DPH |
| DPH 20% | | | | | 115,75 € | DPH |
| výška nájomného s DPH | | | | | 694,51 € | s DPH |

2. Služby spojené s nájomom ročne :

- 2.1. elektrická energia - nájomca má zriadené vlastné odberné miesto 0,00 €

Nájomca neposkytuje podnájomcovi žiadne služby spojené s nájomom a podnájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

Čl. IV

Splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od 1.1.2021 je podnájomca povinný nájomné hradit' 1x ročne na základe faktúry vystavenej nájomcom najneskôr do konca marca bežného roka. Splatnosť faktúry podľa tejto zmluvy je 30 dní od jej doručenia podnájomcovi. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, podnájomca ho uhradí len v pomernej výške. K fakturovanej výške nájomného bude nájomca uplatňovať DPH v zmysle platnej legislatívy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí nájomné za doterajšie bezmluvné užívanie predmetu nájmu až do termínu 31.12.2020 t.j. do začiatku platenia nájomného podľa tejto zmluvy vo výške vo výške 2 315,04 € bez DPH , na základe faktúry vystavenej nájomcom najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok požadovať od podnájomcu akúkoľvek inú náhradu, nájomné alebo odškodnenie za užívanie predmetu nájmu podnájomcom pred začiatkom doby nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej úpravy zákona o DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.
5. Pre odber elektrickej energie má podnájomca zriadenú vlastnú samostatnú prípojku.

6. Ak podnájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškaniä vo výške podľa Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepostúpi a ani nezaloží akúkoľvek svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, a ani neprevedú žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu stranu.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, voči pohľadávkam podnájomcu, ktoré nevznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
9. Zmluvné strany sa výslovné dohodli, že spoločnosť ST a.s je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST.

Čl. V Účel a doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý - ako prevádzku telekomunikačných zariadení a vedenie káblového prívodu do týchto miestnosti. Zmenu spôsobu využitia priestorov môže podnájomca uskutočniť len s písomným súhlasom nájomcu.

Čl. VI Ďalšie podmienky zmluvy

1. Podnájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže tento užíval už pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
 - drobnými opravami a bežnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, zariadenia, vybavenia a výmena drobných súčastok jednotlivých druhov zariadenia a vybavenia a to do výšky 16,50 € bez DPH v jednotlivom prípade.
3. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré podnájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je podnájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu nájomcu.
4. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré podnájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je podnájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu nájomcu. Nájomca prehlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené podnájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby podnájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. V prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, nájomca súhlasí s uzatvorením dodatku k tejto zmluve alebo osobitnej dohody, predmetom ktorého bude finančné vysporiadanie vykonaného technického zhodnotenia na jeho majetku vykonané a uhradené podnájomcom.

Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1 700 eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch, zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť podnájomca.
6. Podnájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
7. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu, za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté podnájomcovi nedodržaním týchto predpisov nájomca nezodpovedá. Pokuty, ktoré nájomcovi vzniknú činnosťou podnájomcu, podnájomca nájomcovi nahradí.
8. Nájomca v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriém (STN) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečovať a pravidelne vykonávať odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :
 - rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom nájomcu. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ. Nájomca je povinný na základe požiadania povereného pracovníka nájomcu predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.

V prípade vlastnej elektrickej prípojky podnájomcu povinnosti podľa tohto bodu zabezpečuje podnájomca.

9. Podnájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Podnájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka nájomcu predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť podnájomcovi, zamestnancom podnájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k podnájomcovi (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť podnájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal podnájomca prístup k stavbe uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Podnájomca má právo v prenajatých nebytových priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém (kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Podnájomca je oprávnený na fasáde stavby uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a nájomca je povinný to umožniť. Zároveň sa nájomca zaručuje kľúčový trezorček podnájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády stavby.
11. Podnájomca zodpovedá nájomcaovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa v prenajatom priestore s vedomím nájomcu.
12. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, ak o to požiada. V nekrízových situáciách bude nájomca vstupovať do prenajatých priestorov iba za prítomnosti pracovníkov podnájomcu. Pre účely riešenia krízových situácií (živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne

- podnájomca na žiadosť nájomcu, nájomcovi duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Monitoring Center) nájomcu SMC (Security Management Center) nájomcu tf.linka: 0800100166, e-mail: smc@telekom.sk. V prípade potreby budú pracovníci SMC podnájomcu požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do prenajímaných priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.
13. Podnájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad mieru primeranú okolnostiam rušil ďalších užívateľov nehnuteľnosti, v ktorých sa nachádza predmet nájmu.
 14. Nájomca ďalej súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na náklady podnájomcu.
 15. Kontaktná osoba na strane podnájomcu vo veciach zmluvných je Ing. Mária Takáčová, špecialista nájomnej agendy ST a.s., tel. 0903 77 55 86, email maria.takacova@telekom.sk, kontakt vo veciach technických emailová adresa: ICT_gate@telekom.sk. Kontaktná osoba na strane nájomcu: Ing. Vladimír Mihalco, tel.: 0911 965 752, email vmihalco@bardterm.sk
 16. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájomcu.
 17. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adres, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
 18. Pri ukončení nájmu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené nájomcom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 19. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s podnájomcom a za splnenia podmienok, ktoré podnájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Nájomca je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne alebo e-mailom (na adresu: ICT_gate@telekom.sk) informovať podnájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.
 20. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Podnájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany rovnaká a je tri mesiace; výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.

4. Podnájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) podnájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
 - b) podnájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
5. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok nájomcu na nájomné a platby za služby spojené s nájmom za obdobie trvania nájmu.
6. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že podnájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podnájomca je oprávnený vypovedať nájom podľa tejto zmluvy, resp. odstúpiť od tejto zmluvy, aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu. V takom prípade nájom, resp. zmluva, zanikne len vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, ktorej sa výpoveď, resp. odstúpenie, bude týkať.
9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
10. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre podnájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr a správu saldokonta a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním nájomca súhlasí.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
12. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

13. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
14. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží podnájomca a jedno nájomca.

Príloha č.1a - umiestnenie podľa katastrálnej mapy

Príloha č.1b – pôdorys predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Uznesenie Mesta Bardejov č. 118/2020

16. DEC. 2020

V Bardejove, dňa

V Bratislave, dňa

N á j o m c a :

BARDTERM, s.r.o.

P o d n á j o m c a :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Mária Vaňková
konateľ

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista nájomnej agendy

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516


Slovak Telekom a.s.
Rajkalská 28
802 02 Bratislava

109