

D O D A T O K č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 243/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Máriou Vaňkovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13148/P
Bankové spojenie : VÚB – Bardejov č. ú. 1570964551/ 0200
IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Moyzesova 7, Bardejov zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelárske priestory – vykonávanie správy tepelných a energetických zdrojov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
I. poschodie				
1. kancelária	m.č. 7	11,20	31,70	355,04
2. kancelária	m.č. 8	8,75	31,70	277,38
3. kancelária	m.č. 9	21,00	31,70	665,70
4. soc zariadenie	m.č. 13	2,40	17,43	41,83
5. WC	m.č. 14	2,18	17,43	38,00
6. umývarka	m.č. 15	1,88	17,43	32,77
7. pisoár	m.č. 16	2,18	17,43	38,00

8. upratovačka	m.č. 17	0,64	17,43	11,16
9. kuchynka	m.č. 18	1,60	17,43	27,89
10. chodba	m.č. 19	6,96	17,43	121,31
11. chodba	m.č. 20	21,06	17,43	367,08
12. schodište	m.č. 21	6,18	17,43	107,72
Prízemie				
1. kancelária	m.č. 2	18,36	31,70	582,01
2. kancelária	m.č. 3	15,84	31,70	502,13
3. kuchynka	m.č. 4	3,88	17,43	67,63
4. chodba	m.č. 5	2,45	17,43	42,70
5. kancelária	m.č. 6	21,60	31,70	684,72
6. kancelária	m.č. 7	15,70	31,70	497,69
7. kancelária	m.č. 8	10,72	31,70	339,82
8. sklad	m.č. 9	4,29	23,73	101,80
9. archív	m.č. 012	29,90	23,73	709,53
Spolu		208,77		5 611,91
			DPH 20 %	1 122,38

A, mesačné nájomné 467,66 €
- DPH 20 % 93,53 €

B, mesačné zálohové platby za služby :
- elektrická energia 83,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda 20,00 €
- teplo /208,77m2/ 280,00 €
- DPH 20 % za služby 76,60 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 1 020,79 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 243/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 243/02 a nadobúda účinnosť od 01.07.2016.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 243/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 27.06.2016

Nájomca :

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
ICO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IC DPH: SK202002851

BARDBYT, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
nebytové priestory
ICO: 36 476 633
IČ DPH: SK 202 002 8549

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 243/02
s účinnosťou od 01.07.2016

D O H O D A o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

BARDBTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Máriou Vaňkovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13148/P
Bankové spojenie : VÚB – Bardejov č. ú. 1570964551/ 0200

IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dod.	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2016	518,36	103,67	502,00	100,40	1 224,43	2431601
29.02.2016	518,36	103,67	502,00	100,40	1 224,43	2431602
31.03.2016	518,36	103,67	502,00	100,40	1 224,43	2431603
30.04.2016	518,36	103,67	502,00	100,40	1 224,43	2431604
31.05.2016	518,36	103,67	502,00	100,40	1 224,43	2431605
30.06.2016	518,36	103,67	502,00	100,40	1 224,43	2431606
31.07.2016	467,66	93,53	383,00	76,60	1 020,79	2431607
30.08.2016	467,66	93,53	383,00	76,60	1 020,79	2431608
31.09.2016	467,66	93,53	383,00	76,60	1 020,79	2431609
31.10.2016	467,66	93,53	383,00	76,60	1 020,79	2431610
30.11.2016	467,66	93,53	383,00	76,60	1 020,79	2431611
31.12.2016	467,66	93,53	383,00	76,60	1 020,79	2431612

V Bardejove , dňa 27.06.2016

Náj

BARDBTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

BARDBYT, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
nebytové priestory
IČO: 36 476 633
IČ DPH: SK 202 002 8549