

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
/ďalej ako „ZoD“/

na prípravu a realizáciu stavby:

Komplexná oprava havarijného stavu strešného plášťa - dodávka materiálov, demontážne a montážne práce pre komíny, izolácie striech a konštrukcie klampiarske - atika na stavbe: Krytá plaváreň - časť nad šatňami a sociálnymi zariadeniami

Zmluvné strany

Objednávateľ: **BARDTERM, s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Spoločnosť zapísaná v v Obchodnom registri OS Prešov, odd: Sro, vložka č.13148/P
IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
Bankové spojenie: Tatra banka, Bardejov
Číslo účtu: 2628014060/1100
Zastúpený: Ing. Mária Vaňková- konateľ spoločnosti

Zhotoviteľ: **ZS MONT s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: Priemyselná 1455, 085 01 Bardejov
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Prešove, oddiel :Sro, vložka č. 21647/P
Štatutárny zástupca: Slavomír Zlacký - konateľ
IČO: 44 763 069
DIČ: 2022825926
IČ DPH: SK2022825926
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK98 0200 0000 0026 0288 7453
Zastúpený: Slavomír Zlacký - konateľ

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku komplexnej oprave havarijného stavu strešného plášťa - dodávke materiálov, demontážnym a montážnym prácam pre komíny, izolácie striech a konštrukcie klampiarske - atika na stavbe: Krytá plaváreň - časť nad šatňami a sociálnymi zariadeniami. Podrobný rozpis prác a materiálov je uvedený v rozpočte z 16.05.2016 /ďalej ako „CP“/, ktorý tvorí prílohu tejto ZoD.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet ZoD vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, odovzdať predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo a zaplatiť cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v predmetnej ZoD.

3. Zmeny, prípadne práce presahujúce rozsah prác pre vykonanie predmetu zmluvy, alebo práce požadované objednávateľom nad rámec ZoD, budú akceptované po ich zápise zmluvnými stranami

v dodatkoch tejto ZoD. Tieto zmeny musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami, vykonané a obsiahnuté v dodatku k ZoD, ktorý musí mať písomnú formu.

4. Pre účely tejto zmluvy sa stavbou rozumie zhotovenie predmetu zmluvy /čl.I.1./ podľa predloženej prílohy, platných technických noriem a osobitných predpisov.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce do 7 pracovných dní odo dňa podpísania Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje vykonať predmetné práce v termíne do 60 pracovných dní od začatia vykonávania prác.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od výzvy zhotoviteľa na jeho odovzdanie. Stavenisko pripraví objednávateľ zhotoviteľovi v takom stave, aby zhotoviteľ mohol dielo riadne vykonať

3. Doba zhotovenia diela podľa tohto článku sa predlžuje v prípade, ak:

a) nastanú klimatické, poveternostné alebo iné nepredvídateľné a riadnou starostlivosťou neodvrátiteľné podmienky brániace vo vykonávaní diela, v dôsledku ktorých ho nie je možné objektívne zrealizovať v dohodnutom termíne;

b) ak dôjde k vydaniu príkazov, zákazov alebo iných obmedzení štátnych alebo miestnych orgánov, majúcich vplyv na vykonávanie diela, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa;

c) objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska podľa ods. 2 tohto článku; a to o dobu, pokiaľ trvá prekážka podľa písm. a) až c).

4. V prípadoch, ak predĺženie podľa ods. 4 písm. b), c) presiahne 15 dní, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Cena a spôsob financovania

1. Cena je dohodnutá rozpočtom a uvedená v CP vo výške 22 985,73,- bez DPH. Zahŕňa náklad za komplexnú opravu havarijného stavu strešného plášťa. Práce navyiac alebo práce, ktoré nebolo možné zhotoviteľom predvídať, alebo očakávať pri uzatváraní ZoD alebo z iných objektívnych príčin zistených zhotoviteľom počas vykonávania stavby, budú zhotoviteľom oznámené bezodkladne objednávateľovi.

2. Podmienkou vystavenia konečnej faktúry a jej následnej úhrady bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

3. Splatnosť konečnej faktúry je stanovená na 14 dni.

IV. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí spísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace jeho riadnemu prevádzkovaniu. V prípade zistenia väd je objednávateľ povinný tieto vady reklamovať u zhotoviteľa, zrejme vady v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ostatné do konca záručnej doby, pričom je povinný neodkladne vyzvať zhotoviteľa na ich ďalšie posúdenie, prípadne odstránenie. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

V. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný dielo zrealizovať podľa STN noriem platných v SR pokiaľ si to objednávateľ nevyžaduje inak.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne, v termíne dohodnutom v ZoD. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi a odôvodniť toto meškanie. V prípade vzniku objektívnych dôvodov /napr. počasie/, resp. dôvodov technických a technologických, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť, a ktoré spôsobili predĺženie vykonania diela, nie je možné voči zhotoviteľovi použiť ustanovenie čl. VI.1.
3. Povinnosť vykonať dielo bude zhotoviteľom naplnená riadnym ukončením diela, jeho odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť ku odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela 1 deň vopred.
4. Ak zistí zhotoviteľ prekážky, ktoré bránia ďalšiemu postupu prác, tieto oznámi bezodkladne objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za preškolenie svojich pracovníkov a za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi pracovníkmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodrží a zabezpečí pri vykonávaní predmetu plnenia všetky bezpečnostné opatrenia, ako aj opatrenia na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle platných noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záruku v trvaní 120 mesiacov počnúc dňom odovzdania a prevzatia diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady spôsobené zhotoviteľom bezplatne do 7 dní od nahlásenia reklamácie.
9. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VI.).
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody z predmetnej činnosti, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám. Tieto je zhotoviteľ povinný uhradiť alebo odstrániť.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné zatečenie strešného plášťa počas opravy havarijného stavu, nakoľko stav pred samotnou opravou je taký, že cez strešný plášť preteká dažďová voda vo viacerých miestach.

VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodávkou diela v zmysle ZoD, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, ak vina za omeškanie bola na strane zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania úhrad faktúr zo strany objednávateľa, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania.

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výberu objednávateľom a odsúhlasením cenovej ponuky.

VIII. Záverečné dojednania.

1. Pre vznik tejto zmluvy je nutná dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť, alebo doplniť formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto ZoD a príslušných ustanovení §§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Všetky zmeny a dodatky ZoD podliehajú písomnému schváleniu zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Táto ZoD je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exempláre.
6. Náležitosti neriešené touto zmluvou sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany ZoD prehlasujú, že ZoD si pozorne prečítali a obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie v omyle, čo potvrdili aj svojim podpisom.
8. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :

Príloha : Rozpočet z 16.05.2016

V Bardejove dňa: 07.06.2016

zhotoviteľ

objednávateľ

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vlozka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516