

ZMLUVA O DIELO 3 /2016
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

I.

1. Objednávateľ: BARDTEM s.r.o
Moyzesova 7
Bardejov

zastúpený: Ing. Mária Vaňková, konateľka

Osoby oprávnené na rokovanie vo vzťahoch:

-zmluvných: Ing. Mária Vaňková

-technických: Ing. Vladimír Mihalco , Ing. Miroslav Daniš

IČO: 3647677

DIČ: 2020028516

IČ DPH: SK 2020028516

bankové spojenie: VÚB Bardejov

číslo účtu:

2. Zhotoviteľ: INVEST-GROUP s.r.o. Bardejov,
Kacvinského 14
085 01 BARDEJOV

zastúpená: Ing. Štefan Dufala, konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie vo vzťahoch:

- zmluvných: Ing. Štefan Dufala

- realizačných: Ing. Štefan Dufala

IČO: 31735011

DIČ: 2020510195

IČ DPH: SK 2020510195

bankové spojenie: Unicredit bank , zastupit. Bardejov

číslo účtu:

INVEST GROUP
s.r.o.
BARDEJOV

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby: Rekonštrukcia krytej plávarne Bardejov
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo špecifikované v bode 1.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi nevyhnuté spolupôsobenie.

III. Čas plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa č.II a to v termínoch:
začiatok:15.10.2016
koniec:30.11.2016
2. Všetky požiadavky zo strany objednávateľa a projektanta oproti schválenému rozpočtu(výkazu jednotkových cien za mernú jednotku), ktorý je súčasťou tejto zmluvy prípadne rozšírenia predmetu zmluvy si zhotoviteľ vyhradzuje osobitne prerokovať po technickej, vecnej a cenovej stránke a pokiaľ by tieto svojím rozsahom ovplyvnili harmonogram postupu práce a nenarušili technologický postup prác stavebných procesov, objednávateľ bude súhlasiť so zmenou termínu a ceny, čo sa zohľadní v dodatku k tejto zmluve.
3. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií v zmysle tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých výlučne na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.
5. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienok dohody zmluvných strán o kvalite, rozsahu, termíne a ceny dodávok.
6. Dodávateľ zabezpečí porealizačné zameranie na realizovanú stavbu za vopred dohodnutú cenu.

IV.

1. Cena diela- je určená na základe výkazu výmer spracované objednávateľom. Po ocenení prác a dodávok popísaných v rozpočte zmluvné strany dohodli cenu diela vo výške:

Základná cena /spodná stavba/ 56 070,82 EUR

DPH 20% /prenos daňovej povinnosti v zmysle §69 odst.12 pís. J zákon č. 222/2004 Z.z. O dani s pridanej hodnoty

Cena S DPH

60 491,70 EUR

2. Špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy
3. V prípade, že v procese realizácie vznikne potreba realizovať práce, ktoré neboli popísané vo výkaze výmer, alebo zabudnuté tieto sa zvlášť ocenia pred realizáciou

INVEST.GROUP

BA

cenami aktuálnymi v čase realizácie a o cenu týchto navyše prác sa zvýši cena diela, formou dodatku k zmluve o dielo, po dohode zmluvných strán.

4. V prípade zvýšenia DPH a ročnej inflácie nad 5% v priebehu realizácie stavby má zhotoviteľ právo tieto zvýšenia zahrnúť do ceny stavby, po dohode obidvoch zmluvných strán.

5. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pri čom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.

6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, nebudú uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky v zmysle času plnenia zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového nákladu stavby, za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na uplatnenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

3. V prípade meškania s úhradou faktúry o viac ako 7 dní zhotoviteľ má právo pozastaviť práce až do termínu uhradenia faktúry a vyfakturovať vzniknuté náklady, ktoré vznikli z dôvodu pozastavenia prác.

4. Za neodstránenie väd v stanovenom termíne – vady a nedorobky uvedené v zápisnici z preberacieho a odovzdávacieho konania po ukončení stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške – 16,60 EUR za každý deň omeškania.

5. Za neodstránenie väd v záručnej lehote po odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške – 33,20 EUR za každý deň a každú vadu.

VI.

Podklady pre realizáciu

1. Projektová dokumentácia a vyplnený výkaz jednotkových cien za mernú jednotku.

2. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán pre realizáciu diela musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v termíne a rozsahu určenú dohodu zmluvných strán.

3. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb sa uskutočňuje písomnou formou. Objednávateľ je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.

VII.

Vykonanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác min. 3 pracovné dni vopred.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade s §46d – stavebného denníka zákona.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia .
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenia vlády č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami (§ 46 a stavebného zákona). Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky , ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri používaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykoná stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracovisko, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladajú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty) § 47 Stavebného zákona. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
11. Skutočnosť, že objednávateľ skontroluje výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
 - za prípadne vady a nedostatky, ak bol na ne objednávateľom upozornený
 - za vykonanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy
12. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifické a právne predpisy.
13. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonávanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo inými právne relevantným spôsobom. Prítom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác. Stavby vedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.
14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktoré množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedených v popise prác.
15. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
16. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomný a v čo

najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni, ak dostal pozvánku aspoň tri pracovné dni vopred.

17. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrana zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možnosti pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.

18. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše.

19. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne vadne vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

20. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou, zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravuje archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník § 344 a nasl. Obchod. Zák.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nespĺnil.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie
 - bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii
6. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Zhotoviteľ patrí úhrada za skutočne vykonané práce.

INVEST-GROUP

S.R.O.

B V

7. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenie a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.

8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na odovzdanie a požiadať o ich prevzatie, súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

10. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškanie platby, alebo dielčieho termínu odovzdania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.

1. Odstúpenie od zmluvy § 345 a 346 a nasl. Obchod.zák. musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

2. Zhotoviteľ môže odstúpiť os zmluvy §344 a nasl. Obchod.zák., ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.

3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ:

- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace

- je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako jeden mesiac

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ zrealizované práce.

IX.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 3 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácie objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenie väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práca objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.

4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

5. Oznámenie väd (reklamácie) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a.) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zápise o odovzdaní

INVEST-GROUP

BA

a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

b.) skryté vady t.j. vady. Ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamáciu u zhotoviteľa najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchod. zákonníka.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

X.

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:
Čiastkovými faktúrami.

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné mesačné plnenie zhotoviteľa čiastkové ceny z diela. Podkladom na poskytnutie platieb budú čiastkové faktúry zhotoviteľa doložené potvrdením vecného splnenia čiastkových záväzkov zhotoviteľa zo strany objednávateľa.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo firmy
- číslo zmluvy
- číslo čiastkovej úhrady
- deň odoslania , deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu
- rozpis už fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- položkovitý súpis zrealizovaných prác, potvrdený stavebným dozorom, autorským dozorom a investorom

2. Všetky riadne fakturované práce v zmysle tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť do 60 dní od doručenia faktúry.

XI.

INVESTGRUP
BAF

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 6 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na dielo z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a plnenia harmonogramu na pravidelných poradách konaných najmenej raz za 14 dní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
4. Možnosti odstúpenia od zmluvy:
 - a.) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
 - b.) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu a ak bude toto omeškanie dlhšie ako 1 mesiac
 - zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby prijatých zástupcom jeho štatutárneho orgánu
 - zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami
 - zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolností na jeho strane nebude dodržaný.
 - c./Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. /
 - d./Porušenie povinnosti tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyžaduje právo odstúpiť od záväzkov, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na z menu tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.
5. Obchodné tajomstvo:
 - a.) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b.) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežné dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy platné na území SR.

7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo po odsúhlasení objednávateľom realizovať zmeny tak materiálové v zmysle platných STN z dôvodu dodržania pevnej ceny.

XIII.

Záverečné ustanovenia

Spory:

1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov pre ktoré platia všeobecné záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné.

2. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

4. Zmluvné strany dohodli ako podmienkou platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou z mieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši z mierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

8. V ostatných neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

9. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 sú pre zhotoviteľa.

V Bardejove 21.7.2016

Objednávateľ:

BARDTERM, s.r.o.
Moyzasova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Zhotoviteľ:

INVEST-GROUP
S.R.O.
BARDEJOV