

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy : 03/2018

1. Zmluvné strany

Identifikačné údaje objednávateľa: BARDTERM,s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Zastúpený : Ing. Mária Vaňková – riaditeľka spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK68 0200 0000 0015 7096 4551

IČO: 36 476 277

zapísaný v OR OS Prešov, vložka č. 13148/P

/ďalej len „objedávateľ“/

Identifikačné údaje zhotoviteľa: SETL SK s.r.o., Partizánska 2635, 085 01 Bardejov

Zastúpený: Bc. Stanislav Soroka – Konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) **zmluvných** Bc. Stanislav Soroka

b) **technických** Bc. Stanislav Soroka

Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.

Číslo účtu: SK38 7500 0000 0040 0545 4894

IČO: 36 823 422

DIČ: SK2022434502

zapísaný v OR OS Prešov, vložka č. 19016/P

/ďalej len „zhotoviteľ“/

2. Rozsah predmetu zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je realizácia diela: **Kotolňa K03 – obnova fasády**

3. Podklady pre realizáciu diela

- 3.1. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávatel' odovzdať zhotoviteľovi v termíne a rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3.2. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresností postupovať podľa osobitného predpisu.

4. Vykonanie predmetu zmluvy

- 4.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť
- 4.1.2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác min. 3 pracovné dni vopred.
- 4.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade s § 46d) stavebného zákona
- 4.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa.
- 4.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 4.1.7. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami (§ 46a stavebného zákona). Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.1.8. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 4.1.9. Objednávatel' alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor.
- 4.1.10. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 4.1.11. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
- 4.1.12. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle toho odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 4.1.13. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 4.1.14. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti

kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možnosti pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.

4.1.15. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

4.1.16. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše.

4.1.17. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne vadne vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

5. Ocenenie realizácie predmetu zmluvy

5.1. Cena je v súlade s cenovou ponukou v zmysle §3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách – dohodou a činí:

- a) bez DPH 55.664,96,-
- b) sadzba DPH 20% 11.132,99,-
- c) cena celkom s DPH 66.797,95,-

5.2. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení diela, dohodnú si aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.

6. Čas plnenia, lehoty výstavby

6.1. Začatie diela: **25.07.2018**

6.2. Ukončenie diela: **30.09. 2018**

7. Odstúpenie od zmluvy

7.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi neumožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.

8. Zodpovednosť za škodu

8.1. spôsobenú zhotoviteľom počas výstavby diela na nehnuteľnom majetku objednávateľa a iných právnych subjektoch.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

8.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

8.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka: Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením

povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).

8.5. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odsekoch 8.3 a 8.4., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374, ods. 1 Obchodného zákonníka).

8.6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

9. Zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedokončenie diela v stanovenom termíne vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

9.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr za vykonané stavebné práce, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

10. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy

10.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác a pripravenosti diela na odovzdanie min. 7 dní pred ukončením prác.

10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne. Po ukončení a odovzdaní celého diela do 10 dní.

10.3. K odovzdaniu a prevzatíu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania

11. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa požiadaviek objednávateľa a podľa podmienok tejto zmluvy.

11.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 36 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ

zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

11.3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

11.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohode na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

11.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

11.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

12. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

12.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne :
Fakturáciou 1x mesačne a po dokončení diela.

Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia objednávateľovi

Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje :

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- faktúrovanú cenu bez DPH,
- označenie diela
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

BAHUTORM, s.r.o.
Vojenského štábu 7, 040 01 Bardejov
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo 13148/P
IČ DPH: SK202028516

13. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 13.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 13.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

14. Ostatné ustanovenia

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 14.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 15.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 15.3. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 15.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 15.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 15.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 sú pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Bardejove dňa 24.7.2018

V Bardejove dňa 24.07.2018

.....
Objednávateľ

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

SETL SK, s. r. o.

Partizánska 2635, 085 01 BARDEJOV

IČO: 36 823 422

IČ DP

502

⑨

.....
Zhotoviteľ

BARDTERM, s.r.o. BARDEJOV	
Dátum: 01 08 2018	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 377-0307/2018
Prílohy/listy:	Vybavuje: