

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
číslo zmluvy 25.7.2016

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: BARDTERM s.r.o.  
Moyzesova 7  
085 01 BARDEJOV  
Štatutárny orgán: Ing. Mária Vaňková  
IČO: 36476277  
DIČ: 2020028561  
Bankové spojenie: VÚB Bardejov

1.2 Zhotoviteľ: H.B.S. Slovakia s.r.o.  
Pod Vinbargom 1  
085 01 BARDEJOV  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Holbička  
IČO: 36479144  
DIČ: 2020028725  
Bankové spojenie: UNICREDITBANK A P

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je súbor prác na „Rekonštrukcia administratívnych a prevádzkových priestorov KPB.“

Východiskové údaje: Projektová dokumentácia, výkaz výmer a osobná obhliadka.

Názov stavby: Rekonštrukcia administratívnych a prevádzkových priestorov KPB.

2.1.1 Miesto stavby: Bardejov.

2.1.2 Investor: Bardterm s.r.o.

### III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je daný rozsahom stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmeru podľa ponuky zhotoviteľa.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je: zahájenie do desať dní od podpísania zmluvy a ukončenie 31.12.2016.

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl.III. zmluvy o dielo činí:

69 500,00 EUR 20 % DPH 13 900,00 EUR spolu 83 400,00 EUR

5.3 Cena diela sa môže upravovať po dohode zmluvných strán písomnou formou dodatkom k zmluve pri zmene DPH a prípadných nepredvídaných navyšiac prác na základe súhlasu objednávateľa zápisom v stavebnom denníku potvrdeným projektantom a stavebným dozorom.

5.4 Cena prác nad rámec predloženej kalkulácie bude spracovaná podľa cenníkov ODIS Žilina v cenovej úrovni platnej v čase realizácie.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ v prípade spokojnosti s vykonaným dielom podpíše súpis vykonaných prác. Cenu za zhotovenie diela na základe podpísaného súpisu vykonaných prác zodpovedným pracovníkom objednávateľa uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

6.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

#### VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.



- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladom a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

### **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác v termíne do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy.
- 8.3 Stroje, zariadenia a materiál, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.8 Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotovovaného diela po uhradení faktúr.
- 8.9 Za všetky škody a straty, ktoré vzniknú z činnosti zhotoviteľa tretím osobám, prípadne objednávateľovi, zodpovedá za nich zhotoviteľ, ktorý je povinný uhradiť ich alebo odstrániť protiprávny stav.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nar. vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

### **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý aj započatý deň omeškania.



9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v záručnej lehote po odovzdaní stavby, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 17 EUR za každý deň a každú vadu.

## X. VYŠŠIA MOC

10.5 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani nemôže ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkom zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

## XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bardejove: 25.7.2016

Objednávateľ:

**BARDEJÓV, s.r.o.**  
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJÓV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK2020028516

Zhotoviteľ:

**H.B.S. Slovakia, s.r.o.**  
Pod Vrbargom 1  
085 01 BARDEJÓV  
IČO: 36 479 144  
DIČ: SK20028525