

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

Článok I.

Zmluvné strany

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 1.1 | Mandant: | BARDTERM s.r.o. |
| a) | Adresa: | Moyzesova 7, 085 01 Bardejov |
| b) | Zastúpený: | Ing. Mária Vaňková - riaditeľka |
| c) | IČO: | 36476277 |
| d) | DIČ: | 2020028516 |
| e) | IČ DPH: | SK2020028516 |
| e) | Bankové spojenie: | VUB, a.s., IBAN: SK68 0200 0000 0015 7096 4551 |
| f) | Telefón: | +421 911 965 752 |
| g) | E-mail: | vmihalco@bardterm.sk |
| 1.2 | Mandatár: | MACKONTROL engineering, s. r. o |
| a) | Adresa: | Ondavská 13935/32 080 05 Prešov - Solivar |
| b) | IČO: | 44325461 |
| c) | DIČ: | 2022664138 |
| d) | IČ DPH: | SK2022664138 |
| e) | Bankové spojenie: | ČSOB, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 0669 3694 |
| f) | Telefón: | +421 907 996 777 |
| g) | E-mail: | macko@mackontrol.sk |

Článok II.

Zmocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandatára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto zmocnenie prijíma.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať **stavebný dozor** na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností pre stavbu :

„Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“, kód ŽoNFP 310040X493, v rámci: Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok **Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo** vo všetkých sektoroch, **Špecifický cieľ: 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple**, **Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC451-2019-50**

- 3.2 Stavebný dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Stavebný dozor sa bude vykonávať v rozsahu inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne :
 1. Činnosti spojené s realizáciou stavby :
 - Odovzdanie stavenísk Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní,
 - Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohľadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa

- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o finančné prostriedky z Európskej únie
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi
- Spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom
- Kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúva upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom
- Organizačnom zabezpečení kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád
- Kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov
- Posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov

2/ Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- Zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavenie požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác
- Poskytnutie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie
- Kontroly pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch
Spolupráca s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby
Účasť na kolaudačnom konaní
Spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplávajúcich z kolaudačného konania stavby

3/ Zabezpečenie činnosti koordinátorov BOZP:

- Výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhoch na nápravu a prípravných odporúčaniach v prípade zistenia nedostatkov
- Upozornenie Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčenie zjednania nápravy
- Poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce
- Sledovať, či zhotovitelia dodržia Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov
- Vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľ a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené
- Dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa odporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na

- vecné a časové väzby pri realizácii stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať
- Sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňuje na zistené nedostatky a požaduje bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy
 - Zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštného predpisu

Článok IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie predmetu plnenia. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta a investora.
- 4.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

Článok V.

- 5.1 Začatie prác : odovzdaním staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Ukončenie : do ukončenia stavby zhotoviteľom
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien
- 6.2 Dohodnutá cena za činnosti počas realizácie prác a po jej dokončení :

Cena bez DPH	57 000,00 EUR
<u>DPH 20%</u>	<u>11 400,00 EUR</u>
Celková cena:	68 400,00 EUR

- Zmluvne strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť dodatkom v prípade ak dôjde k :
- zmene rozsahu stavebnomontážnych prác v súlade s uzavretou ZoD so zhotoviteľom stavby
 - zmene termínu dokončenia stavebných prác
- 6.3 Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.
 - 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať úmerne podľa prestavaných investičných nákladov zhotoviteľom stavby.
 - 6.5 Mandant a mandatár sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečenia aktualizácie projektu a iných zmien cena bude upravená dodatkom

- 6.6 Mandatár poplatky spojené s plnením predmetu zmluvy uplatní formou refundácie pri najbližšej faktúre inžinierskej činnosti. Predpokladajú sa poplatky za stanoviská nepodliehajúce zákonu o správnom konaní a pod. Tieto budú prílohou faktúry samostatne dokladované
- 6.7 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Všetky podklady, ktoré zabezpečuje mandant mimo tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť plnenia mandatárom.
- 7.3 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandatára písomné splnomocnenie.
- 7.4 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku. Zmeny v osobách stavebného dozoru je mandatár povinný do troch dní ohlásiť.
- 7.5 Stavebný dozor bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľom do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom, príp. vydania a potvrdenia právoplatnosti užívacieho povolenia.
- 7.6 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.7 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.4 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží každá z nich jedno vyhotovenie.

8.7 Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve s Objednávateľom, za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Zz. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.

V Bardejove dňa 06.09.2022

Mandant :

BARDETERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Mandatár :

**MAČKONTROL
engineering, s.r.o. [2]**
Ondavská 13035/32, 080 05 Prešov
IČO: 44 325 401, IČ DPH: SK2022064138

Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

BARDTERM, s.r.o. BARDEJOV	
Dátum: 09 2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 377-352/2022
Prílohy/lísty:	Vybavuje: