



ZMLUVA č. 260/117/0057/STEFE ECB

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. a ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

1. ZMLUVNÉ STRANY:

I.1. Objednávateľ	:	STEFE ECB, s.r.o.
		Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca	:	Mag.Christian Schneider - konateľ spoločnosti
		Ing. Ján Brunner - konateľ spoločnosti
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:		Mag.Christian Schneider - konateľ spoločnosti
		Ing. Ján Brunner - konateľ spoločnosti
Splnomocnenec pre technické zastupovanie:		Ing. Ján Brunner - technický riaditeľ spoločnosti
Registrácia	:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
		Odd. Sro. vložka č.15352/S
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
č.úctu	:	2620016694/1100
IČO	:	35 889 080
DIČ	:	2021847828
IČ DPH	:	SK2021847828
Spoločnosť je platiteľom DPH		
I.2. Poskytovateľ	:	BARDTERM, spol. s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca	:	Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:		Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti
Splnomocnenec pre technické zastupovanie:		Ing. Andrej Ševčík, vedúci výroby tepla
Zapísaný	:	v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Bankové spojenie	:	TATRABANKA Bardejov
Č. účtu	:	2628014060/1100
IČO	:	36 476 277
DIČ	:	2020028516
IČ DPH	:	SK 2020028516
Poskytovateľ je platiteľom DPH		



- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 a nasl. a ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o poskytovaní služieb.

2. Definície pojmov

- 2.1. Pod pojmom „Zmluva“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto zmluva o poskytovaní služieb uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. a ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení jej prípadných dodatkov a vrátane jej prípadných príloh.
- 2.2. Akýkoľvek odkaz na článok, odsek alebo bod znamená odkaz na článok, odsek alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené niečo iné.
- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „Objednávateľ“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „Poskytovateľ“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „Zmluvné strany“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumejú sa tým subjekty popísané v bode 1.1. a 1.2. tejto Zmluvy.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „Zmluvná strana“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Objednávateľ alebo Poskytovateľ.

3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1. Objednávateľ je vlastníkom kotolne umiestnenej v obchodnom centre nachádzajúcom sa na adrese Duklianska cesta, 085 01 Bardejov (ďalej aj ako len „OC“). Vizualizácia technológie kotolne je realizovaná na dispečerskom pracovisku Objednávateľa. Zber z údajov z meračov tepla je diaľkový.
- 3.2. Predmetom zmluvy je obsluha plynovej kotolne umiestnenej v OC Poskytovateľom pre Objednávateľa za úhradu v rozsahu popísanom v čl. 4III tejto zmluvy.



4. Predmet Zmluvy

- 4.1. Touto Zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje plniť záväzok (ďalej označovaný aj ako len „Záväzok“) s nasledovným obsahom:
- zabezpečiť riadny výkon obsluhy kotolne v zmysle platnej legislatívy, STN a Miestneho prevádzkového poriadku
 - starať sa o energeticky efektívnu a bezpečnú prevádzku zariadení kotolne,
 - zapisovať do prevádzkového denníka údaje o spotrebách a výrobe energií v zmysle Miestneho prevádzkového poriadku,
 - poveriť obsluhou zariadenia pracovníkov, ktorí sú riadne zaškolení, majú príslušné oprávnenia, sú znalí obsluhy kotolne a sú schopní ju obsluhovať (aj v ručnom režime v prípade výpadku automatického riadenia),
 - viesť prevádzkový denník kotolne,
 - v prípade poruchy zariadenia túto skutočnosť ihneď oznámiť Objednávateľovi a definovať potrebný rozsah opravy,
 - starať sa o čistotu priestoru kotolne a jednotlivých zariadení,
 - vykonávať drobnú údržbu kotolne (čistenie filtrov, dotiahnutie spojov,...),
 - písomne upozorňovať Objednávateľa na nedostatky, poruchy, chýbajúce a pod. zariadenia a to ihneď po tom, ako takýto nedostatok, poruchu, a pod. zistí a/alebo mohol zistiť pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti; v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne,
 - vykonávať kontrolu vnútroareálových rozvodov min. 1 x mesačne a v prípade zistených nedostatkov ihneď písomne informovať Objednávateľa,
 - odčítat údaje z meračov tepla (v prípade výpadku diaľkového odpočtu),
 - na výzvu Objednávateľa (OBJEDNÁVKA) vykonať opravu zariadenia, prípadne poveriť opravou inú osobu vykonaním opravy (náklad na opravu zariadenia nie je zahrnutý do mesačnej platby a bude riešený samostatnou objednávkou).)
- 4.2. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Záväzok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 4.3. Pri plnení Záväzku postupuje Poskytovateľ samostatne a pri určení spôsobu splnenia Záväzku je viazaný pokynmi Objednávateľa, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený poveriť splnením Záväzku aj akúkoľvek tretiu osobu. Pri plnení Záväzku tretou osobou má Poskytovateľ zodpovednosť akoby Záväzok vykonával sám.
- 4.5. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie



Závazku, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Závazku, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Závazku s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.

- 4.6. Ak Poskytovateľ zistí pri vykonávaní Závazku skryté prekážky, a tieto prekážky znemožňujú plnenie Závazku dohodnutým spôsobom, je Poskytovateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Závazku.
- 4.7. Ak Poskytovateľ nemôže vykonávať svoj Závazok, a to ani prostredníctvom tretej osoby, je povinný o tom ihneď, keď sa o dôvode, pre ktorý svoj Závazok nemôže vykonávať dozvedel, oznámiť Objednávateľovi.
- 4.8. Poskytovateľ ani Objednávateľ nesmú oznámiť údaje získané od druhej Zmluvnej strany pri svojej činnosti vykonávanej podľa tejto Zmluvy bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre iné osoby, a to ani po zániku tejto Zmluvy.
- 4.9. Poskytovateľ má voči Objednávateľovi, po splnení podmienok stanovených v tejto Zmluve, nárok na dohodnutú odmenu.
- 4.10. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať riadne plnenie povinností zo strany Poskytovateľa, najmä tých, ktoré sú uvedené v bode 4.1. Zmluvy.
- 4.11. Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi plnenie povinností podľa tejto Zmluvy s tým, že na tento účel je povinný zabezpečiť najmä nerušený prístup Poskytovateľa k spravovaným zariadeniam.

5. Cena plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za plnenie Závazku podľa tejto Zmluvy je dojednaná dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Cena služby podľa čl. 3. a 4. tejto Zmluvy:

cena služby bez DPH

400,-€/mesiac



- 5.3. Termín splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia s tým, že Poskytovateľ je faktúru za kalendárny mesiac podľa tohto článku Zmluvy oprávnený vystaviť najskôr po jeho skončení.
- 5.4. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky Objednávateľa na účet Poskytovateľa.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, na zmluvnej pokute z ceny dohodnutej v bode 5.2 takto:
 - Za omeškanie Objednávateľa s úhradou podľa bodu 5.3 si môže Poskytovateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania
 - Za neplnenie si povinností Poskytovateľom v zmysle bodu 4.1.:
 - za nevykonávanie zápisov do prevádzkového denníka, si môže Objednávateľ uplatniť zľavu z mesačnej ceny služby vo výške 5.-€ bez DPH
 - za nadmerné znečistenie priestoru a technológie si môže Objednávateľ uplatniť zľavu z mesačnej ceny služby vo výške 5.-€ bez DPH

6. Zodpovednosť za škodu

- 6.1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použijú na plnenie svojich záväzkov. Pri uplatnení škody sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Trvanie Zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že táto Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, a to v trojmesečnej výpovednej lehote s tým, že táto lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ nie je v Zmluve stanovené inak, spravujú sa vzťahy zmluvných strán tejto Zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by bola



zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom a účelu tejto Zmluvy. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmých nesprávností.

- 8.2. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prejednaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú podpisom.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

V Banskej Bystrici :

V Bardejove :

dňa: 1.1.2014

dňa: 1.1.2014

Objednávateľ:

STEFE
Na Trse
974 012
CO: 35
DIC: 2027847828
ČDPH/SK2021847828

Zhotoviteľ :

BARDEJOV
Mouzenova 7, Bardejov
ICO: 35 032 277
DIC: 2027847828
ČDPH/SK2021847828