

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Číslo: 02/ 2005

BARDTERM, s.r.o. BARDEJOV	
Dátum: 14 -09- 2005	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: P92
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ZMLUVA

o dodávke tepla pre ÚK

Dodávateľ : BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov
Zastúpený : Andrej Čech, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
Číslo účtu : 1570964551 / 0200
IČO: 36 476 227 **IČ DPH :** SK2020028516
Zapísaný : Obchodný register okresného súdu Prešov,
oddiel : Sro, vložka číslo : 13148/P

a

Priamy odberateľ : Juraj CIMBALÁK, Dlhý rad 3620, 085 01 Bardejov
Zastúpený : Juraj CIMBALÁK - majiteľ
Bankové spojenie : VÚB Bardejov
Číslo účtu : 231348522/0200
IČO : 17 216 559 **IČ DPH :** SK1020702947
Zapísaný : Okresný úrad, BJ, číslo ŽO – 2586 /1992

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka tepla pre ústredné vykurovanie (ÚK) z tepelného zdroja K - 08 pre predajňu Mäso – údeniny , Dlhý rad 3620, blok A 3 / 20.

Čl. II

Podmienky dodávky a odberu tepla

1. Základné údaje o tepelnej sústave :
Tepelný spád sústavy : 90°C / 70°C
Plán množstva dodávky tepla : viď prílohu č.1

2. Dodávka tepla sa bude uskutočňovať na základe požiadavky priameho odberateľa na dodávku tepla podľa tepelného výkonu a plánu dodávky tepla v GJ uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Určené meradlo odberateľa sa nachádza v objekte priameho odberateľa.
4. Teplovodná prípojka sa delí na časť dodávateľa a časť odberateľa. Hranicou pripojenia sú uzatváracie ventily nachádzajúce sa v objekte odberateľa za určeným meradlom.
5. Dodávateľ nezodpovedá za rozvodný systém tepla od uzatváracieho ventilu.
6. Priamy odberateľ je povinný pred začatím dodávky tepla v odbernom objekte vykonať vykonať reguláciu celého systému tak, aby únik tepla bol minimálny. Ak hydraulické pomery v odbernom objekte nie sú vyregulované, dodávateľ neručí za rovnomerné vykurovanie jednotlivých častí objektu.
7. Dodávateľ nezodpovedá za prípadné nedostatky v dodávke tepla, ktoré vznikli zavinením priameho odberateľa.

Čl. III

Povinnosti dodávateľa tepla .

1. Zabezpečiť dodávku tepla v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb., Zákona č. 276/2001 Zb., Vyhlášky MH SR č. 15/1999 Zb.,
2. Zabezpečiť dodávku tepla pre priameho odberateľa tepla na vstup do odberného miesta, ktorým je uzatvárací ventil za určeným meradlom na meranie tepla.
3. Vykurovacie obdobie začína 1. 9. končí 31. 5. s prihliadnutím na klimatické podmienky a efektívne využívanie tepla
 - dodávku tepla zabezpečiť automatickou reguláciou v sústave tepelných zariadení,
 - s vykurovaním začať v prípade, ak vo vykurovacom období priemerná denná teplota poklesne pod 13°C počas dvoch po sebe nasledujúcich dňoch a nie je možné očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu v nasledujúcich dňoch
 - ak vo vykurovacom období vystúpi priemerná denná vonkajšia teplota nad 13°C, vykurovanie sa obmedzí, resp. preruší.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú tepelnú sústavu po odberné miesto. Merať teplo pre ÚK na päte odberného miesta .
5. Vykurovanie zabezpečiť v čase od 6.00 hod. do 22.00 hod. s prihliadnutím na udržanie tepelnej stability miestností.
6. Včas oznámiť priamemu odberateľovi termíny plánovaných letných odstávok a prípadné vynútené havarijné opravy, ktoré sa vyskytnú počas vykurovacej sezóny.
7. Prerušiť dodávku tepla v stave núdze vyhlásenom štátnymi orgánmi alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vznik.
8. viesť preukázateľnú evidenciu o nákladoch súvisiacich s prevádzkou a obsluhou tepelného zdroja a umožniť priamemu odberateľovi nahliadnuť do nej za účelom kontroly.
9. Dodávateľ tepla nezaručuje dodávku tepla v tom prípade, ak prípojka priameho odberateľa nespĺňa technické podmienky pre bezporuchový prenos tepla (netesnosť, poškodenie izolácie a pod.).

Čl. IV

Povinnosti priameho odberateľa

1. Dodržiavať zákon č. 70/1998 Zb. v oblasti merania tepla a hospodárnosti prevádzky tepelnej sústavy.
2. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi všetky závady na svojom odbornom tepelnom zariadení ovplyvňujúce prevádzku tepelného zariadenia dodávateľa a zabezpečiť ich neodkladné odstránenie.
3. Zabezpečiť tesnosť rozvodov, resp. tepelnej prípojky vo svojom objekte a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody ÚK (opravy radiátorov). Nadmerný úbytok obehovej vody ÚK spôsobený v rozvodoch priameho odberateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s dopĺňaním systému uhradí priamy odberateľ.
4. Odsúhlasiť s dodávateľom každú podstatnú technickú úpravu a zmenu vo svojom tepelnom zariadení, ktorá môže mať vplyv na objem dodávky a technické parametre tepelného zariadenia dodávateľa.
5. Riadiť sa pokynmi dodávateľa v čase vyhláseného stavu núdze.

Čl. V

Meranie

1. Meranie tepla bude vykonávané meračmi tepla s elektronickým počítadlom číslo 0176 stav počítadla k 1.6.2005 ukazuje 67,4 GJ a je umiestnený v objekte.
2. V prípade žiadosti priameho odberateľa o kontrolné overenie merača tepla, náklady spojené s overovaním uhradí priamy odberateľ, ak pri overovaní nebola zistená chyba na merači.
3. Odpočty meračov tepla budú vykonávané vo vykurovacom období vždy v prvý deň nasledujúceho mesiaca.

Čl. VI

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v týchto prípadoch:

1. Pri neoprávnenom odbere zo strany priameho odberateľa.
2. Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opravách a odborných prehliadkach tepelného zariadenia
3. V prípade platnosti článku III, bodu 7 predmetnej zmluvy.
4. Ak priamy odberateľ používa pri odbere také zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie a má vplyv na konečné vyúčtovanie v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu.
5. V prípade prerušenia dodávky tepla z iných dôvodov než uvedených v bodoch 1 až 4 dodávateľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi navyše vynaložené náklady na vykurovanie prevádzkových priestorov odberateľa s výnimkou nezavinenej havárie.

Čl. VII

Cena, rozúčtovanie nákladov, fakturácia a spôsob platby

1. Cena tepla je stanovená podľa platných právnych predpisov a cenových výmerov.
2. Zmenu ceny oznámi dodávateľ odberateľovi vždy pri zmene cenových predpisov o regulácii ceny tepla do 30 dní od vzniku tejto skutočnosti.
3. Odberateľ uhradí preddavkovú platbu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
4. Mesačná faktúra v ktorej bude zohľadnená preddavková platba, má charakter čiastkovej fakturácie vzhľadom na skutočnosť, že konečné ročné vyúčtovanie nákladov bude vykonané po skončení kalendárneho roka.
5. Dodávateľ vystaví mesačnú faktúru na základe nameraných spotrieb tepla na ÚK určenými meradlami na päte domu.
6. Dodávateľ odošle faktúru za mesačnú spotrebu tepla do 20.dňa po ukončení mesiaca.
7. Vystavená faktúra je splatná do 14 dní.
8. Zúčtovacím obdobím nákladov za dodávku tepla na vykurovanie je kalendárny rok. Konečné vyúčtovanie bude vykonané najneskôr do 28.februára nasledujúceho roka.
9. Odberateľ za každý deň omeškania preddavkovej platby a mesačnej faktúry uhradí dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky v zmysle Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť 1. augusta 2005 a je uzavretá na neurčitú dobu.
2. Platnosť zmluvy môže byť zrušená vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou danou najmenej 3 mesiacov pred koncom roka.
3. Pokiaľ nestanoví zmluva inak, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka, vyhlášok, výmerov a platných cenníkov v znení ďalších zmien a doplnkov.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť obojstranne odsúhlasenými dodatkami k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane priamy odberateľ, 1 dodávateľ.

V Bardejove: 1. 8. 2005

Odberateľ: Juraj CIMBALÁK
majiteľ

MÄSO-ÚDENINY
Juraj CIMBALÁK
Dihý rač 3620, BARDEJOV
IČO 17216559
IČ DPH SK:020702947

Dodávateľ: Andrej ČECH
konateľ spoločnosti

KDTERM, s.r.o.
Košická 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vlož. č. 13148/P
IČ DPH SK:020028516