

2. Dodávka tepla sa bude uskutočňovať na základe požiadavky priameho odberateľa na dodávku tepla podľa tepelného výkonu a plánu dodávky tepla v GJ uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Určené meradlo odberateľa sa nachádza v objekte priameho odberateľa.
4. Teplovodná prípojka sa delí na časť dodávateľa a časť odberateľa. Hranicu pripojenia sú uzatváracie ventily nachádzajúce sa v objekte odberateľa za určeným meradlom.
5. Dodávateľ nezodpovedá za rozvodný systém tepla a TÚV od uzatváracieho ventilu.
6. Priamy odberateľ je povinný pred začatím dodávky tepla a TÚV v odbernom objekte vykonať reguláciu celého systému tak, aby únik tepla bol minimálny. Ak hydraulické pomery v odbernom objekte nie sú vyregulované, dodávateľ neručí za rovnomerné vykurovanie jednotlivých častí objektu.
7. Dodávateľ nezodpovedá za prípadné nedostatky v dodávke tepla a TÚV, ktoré vznikli zavinením priameho odberateľa.

Čl. III

Povinnosti dodávateľa tepla a výrobcu TÚV

1. Zabezpečiť dodávku tepla v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb., Zákona č. 276/2001 Zb., Vyhlášky MH SR č. 15/1999 Zb.,
2. Zabezpečiť dodávku tepla pre priameho odberateľa tepla na vstup do odberného miesta, ktorým je uzatvárací ventil za určeným meradlom na meranie tepla.
3. Vykurovacie obdobie začína 1. 9. a končí 31. 5. s prihliadnutím na klimatické podmienky a efektívne využívanie tepla
 - dodávku tepla zabezpečiť automatickou reguláciou v sústave tepelných zariadení,
 - s vykurovaním začať v prípade, ak vo vykurovacom období priemerná denná teplota poklesne pod 13°C počas dvoch po sebe nasledujúcich dní a nie je možné očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu v nasledujúcich dňoch
 - ak vo vykurovacom období vystúpi priemerná denná vonkajšia teplota nad 13°C, vykurovanie sa obmedzí, resp. preruší.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú tepelnú sústavu po odberné miesto. Merať teplo pre ÚK na päte odberného miesta a teplo na výrobu TÚV v zdroji tepla. Udržiavať určené meradlá (merače tepla) a overovať ich správnosť podľa Vyhlášky č. 210/2000 ÚNMS SR.
5. Vykurovanie zabezpečiť v čase od 6.00 hod. do 22.00 hod. s prihliadnutím na udržanie tepelnej stability miestností.
6. Včas oznámiť priamemu odberateľovi termíny plánovaných letných odstávok a prípadné vynútené havarijné opravy, ktoré sa vyskytnú počas vykurovacej sezóny.
7. Prerušiť dodávku tepla v stave núdze vyhlásenom štátnymi orgánmi alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vznik.
8. viesť preukázateľnú evidenciu o nákladoch súvisiacich s prevádzkou a obsluhou tepelného zdroja a umožniť priamemu odberateľovi nahliadnuť do nej za účelom kontroly.
9. Dodávateľ tepla nezaručuje dodávku tepla v tom prípade, ak teplovodná prípojka priameho odberateľa nespĺňa technické podmienky pre bezporuchový prenos tepla (netesnosť, poškodenie izolácie a pod.).
10. Dodávateľ TÚV zabezpečí jej dodávku v kvalite tlaku v rozvodoch v závislosti na dodávke od VVaK.

Čl. IV Povinnosti priameho odberateľa

1. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom.
2. Dodržiavať zákon č. 70/1998 Zb. v oblasti merania tepla a hospodárnosti prevádzky tepelnej sústavy.
3. Umožniť dodávateľovi tepla prístup k meradlu tepla pre ÚK a TÚV ak sú v objekte priameho odberateľa na vstupe.
4. Zabezpečiť ochranu meracích zariadení dodávateľa v objekte priameho odberateľa. Pri ich úmyselnom poškodení náklady spojené s ich opätovným sprevádzkovaním uhradí priamy odberateľ.
5. Nahlásiť dodávateľovi každú poruchu merača tepla a dbať na to, aby nedochádzalo k prerušeniu prívodu elektrickej energie k nemu.
6. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení ovplyvňujúce prevádzku tepelného zariadenia dodávateľa a zabezpečiť ich neodkladné odstránenie.
7. Zabezpečiť tesnosť rozvodov, resp. tepelnej prípojky vo svojom objekte a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody ÚK (opravy radiátorov). Nadmerný úbytok obehovej vody ÚK spôsobený v rozvodoch priameho odberateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s dopĺňovaním systému uhradí priamy odberateľ.
8. Zabezpečiť merače teplej vody proti možnosti ich ovplyvňovania a tým zabrániť uvádzaniu dodávateľa do omylu. V opačnom prípade takáto skutočnosť bude zo strany dodávateľa chápaná ako podvod.
9. Odsúhlasiť s dodávateľom každú podstatnú technickú úpravu a zmenu vo svojom tepelnom zariadení, ktorá môže mať vplyv na objem dodávky a technické parametre tepelného zariadenia dodávateľa.
10. Riadiť sa pokynmi dodávateľa v čase vyhláseného stavu núdze.

Čl. V Meranie

1. Meranie tepla bude vykonávané meračmi tepla s elektronickým počítadlom, ktoré bude spĺňať všetky parametre dané zákonom a vyhláškou o metrológii.
2. Počas poruchy merača tepla resp. pri jeho nesprístupnení určí dodávateľ spotrebu tepla odhadom, podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne.
3. V prípade žiadosti priameho odberateľa o kontrolné overenie merača tepla, náklady spojené s overovaním úhrady priamy odberateľ, ak pri overovaní nebola zistená chyba na merači.
4. Odpočty meračov tepla budú prevádzkané vo vykurovacom období vždy v prvý deň nasledujúceho mesiaca.
5. Ak má odberateľ odberné miesto vybavená pätným meračom TÚV (vodomermom) je zodpovedný, že bude spĺňať všetky parametre dané zákonom a vyhláškou o metrológii.

Čl. VI

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a TÚV

Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v týchto prípadoch:

1. Pri neoprávnenom odbere zo strany priameho odberateľa.
2. Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opravách a odborných prehliadkach tepelného zariadenia.
3. V prípade platnosti článku III, bodu 8 predmetnej zmluvy.
4. Ak priamy odberateľ používa pri odbere také zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie a má vplyv na konečné vyúčtovanie v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu.
5. Ak priamy odberateľ mešká so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu, alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ.

Čl. VII


Cena, rozúčtovanie nákladov, fakturácia a spôsob platby

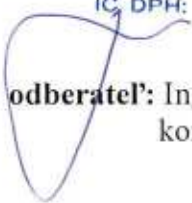
1. Cena tepla je stanovená podľa platných právnych predpisov a cenových výmerov. Cena studenej vody je zhodná s cenou fakturovanou dodávateľom vody VVaK.
2. Zmenu ceny oznámi dodávateľ priamemu odberateľovi vždy pri zmene cenových predpisov o regulácii ceny tepla do 30 dní od vzniku tejto skutočnosti.
3. Odberateľ uhradí preddavkovú platbu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
4. Mesačná faktúra, v ktorej bude zohľadnený mesačný preddavok, má charakter čiastkovej fakturácie vzhľadom na skutočnosť, že konečné ročné vyúčtovanie nákladov bude vykonané po skončení kalendárneho roka.
5. Dodávateľ vystaví mesačnú faktúru na základe nameraných spotrieb tepla na ÚK určenými meradlami na päte domu. Rozúčtovanie nákladov za teplú úžitkovú vodu budú mesačne faktúrované podľa nameranej spotreby vodomermom na TÚV na vstupe do objektu pre objekt odberateľa.
6. Dodávateľ odošle faktúru za mesačnú spotrebu tepla do 20. dňa po ukončení mesiaca.
7. Vystavená faktúra bude splatná do 14. dní.
8. Zúčtovacím obdobím nákladov za dodávku tepla pre vykurovanie a na ohrev TÚV je kalendárny rok. Konečné vyúčtovanie bude vykonané najneskôr do 28. 2. nasledujúceho roka.
9. Priamy odberateľ za každý deň omeškania zálohovej platby a mesačnej faktúry uhradí poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky v zmysle Obchodného zákonníka.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť 05. apríla 2004 a je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy môže byť zrušená vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou podanou najmenej 3 mesiace pred koncom roka.- Náklady spojené s touto skutočnosťou (opätovná hydraulická regulácia sústavy) bude znášať žiadateľ o výpoveď.
3. Pokiaľ nestanoví zmluva inak, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka, vyhlášok, výmerov a platných cenníkov v znení ďalších zmien a doplnkov.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť obojstranne odsúhlasenými dodatkami k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane priamy odberateľ, 1 dodávateľ.

V Bardejove, 03. 05. 2004


Dodávateľ: Andrej ČECH
konateľ spoločnosti


Priamy odberateľ: Ing. Jaroslav ŽÁK
konateľ spoločnosti

BARDBYT, s.r.o.
Moyzesova 7
085 01 BARDEJOV
IČO: 46 476 633
IČ DPH: