



VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2016

OBSAH

A. Profil spoločnosti a základné údaje

- štatutárne orgány spoločnosti

B. Organizačná štruktúra

- schéma organizačnej štruktúry
- stav pracovníkov

C. Hospodárska situácia

- prehľad a vývoj základných ukazovateľov
- rozdelenie hospodárskeho výsledku
- pohľadávky a záväzky
- tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia
- štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

D. Výrobná činnosť

- výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- investičné akcie za rok 2016
- vyhodnotenie strediska Údržba

E. Prevádzka Krytej plavárne

A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prioritným predmetom činnosti spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu mesta Bardejov pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV).

Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenie na lokálnom trhu s dodávkami tepla , a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelnotechnických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehľbovaním systému ich hmotnej zodpovednosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity.

Od 1.1.2016 má BARDTERM s.r.o. v správe areál Krytej plavárne za účelom opráv a technického zhodnotenia tohto objektu, ktorého stav bol dlhodobo nevyhovujúci.

Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.
Oddiel: Sro
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 277

Deň zápisu do obchodného registra: 05.11.2001

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 6 638,78 €

Spoločníci: Mesto Bardejov (100%)

Štatutárny orgán: Ing. Mária Vaňková, Ťačevská 32, Bardejov
konateľka

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérske práce
- elektroinštalatérske práce
- od 1.1.2016 prevádzkovanie športových zariadení, podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

Štatutárne orgány spoločnosti

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Valné zhromaždenie	MUDr. Boris Hanuščák	MUDr. Boris Hanuščák
Dozorná rada		
Predseda	Ing. Ján Motyka	Ing. Ján Motyka
Členovia	Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský MUDr. Peter Prokopovič Slavomír Hudák	Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský MUDr. Peter Prokopovič Slavomír Hudák
Konateľka	Ing. Mária Vaňková	Ing. Mária Vaňková

B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Schéma organizačnej štruktúry

ÚSEK RIADITEĽKY

Konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúci ekonomického úseku
- vedúci údržby a pracovník pre BOZP
- koordinátor prác
- vedúci Krytej plavárne

TECHNICKÝ ÚSEK

Vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- technická pracovníčka (chemické rozbory vody, ...)
- fakturantka tepla a TUV
- kuriči

ÚDRŽBA

Vedúci údržby

- skladová referentka
- údržbári

EKONOMICKÝ ÚSEK

Vedúca ekonomického úseku

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

KRYTÁ PLAVÁREŇ

Vedúca prevádzky krytej plavárne

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2015
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	39,83	58,92
z toho : kategória TH	15	15
kategória R	24,83	43,92
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	38	38
z toho: kategória TH	15	15
kategória R	23	23
Ženy	14	12
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	6	6

Priemerný evidenčný stav pracovníkov sa znížil z dôvodu , že v roku 2016 už spoločnosť nezamestnávala pracovníkov na aktivačné práce z programov ÚPSVaR.

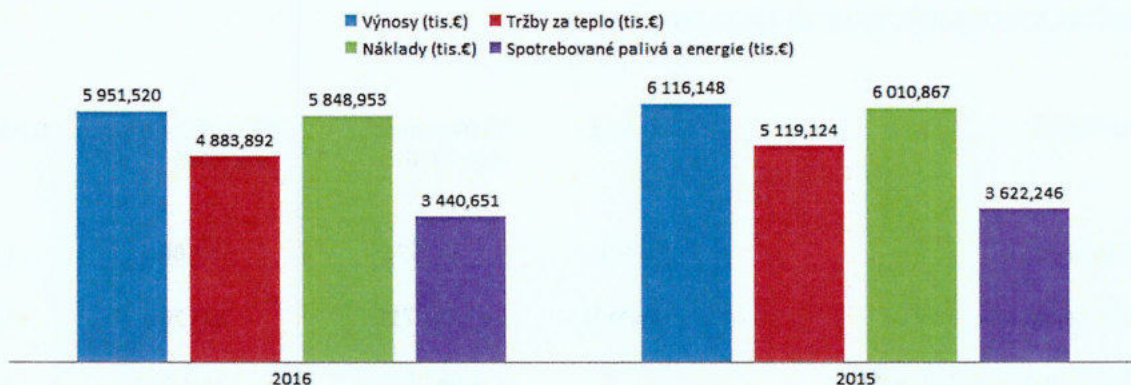
Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehlbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

Prehľad a vývoj základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť rok 2016	Skutočnosť rok 2015	Index
Nákup tepla	MWh	74 576	73 060	1,02
Predaj tepla	MWh	72 711	69 764	1,04
Tržby za teplo na ÚK a TÚV	€	4 883 892	5 119 124	0,95
Tržby za studenú vodu na ohrev	€	341 633	358 099	0,95
Príspevok na prevádzku KP	€	150 000		
Ostatné tržby a výnosy	€	575 995	638 925	0,90
Výnosy celkom	€	5 951 520	6 116 148	0,97
Spotrebované palivá a energie	€	3 440 651	3 622 246	0,95
Ostatné spotrebované nákupy	€	146 360	139 836	1,04
Osobné náklady	€	905 894	952 680	0,95
Odpisy DM	€	36 245	30 986	1,17
Ostatné náklady bez dane	€	1 319 803	1 265 119	1,04
Náklady celkom bez dane z príjmov	€	5 848 953	6 010 867	0,97
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	102 567	105 281	0,97
Pridaná hodnota	€	911 285	997 588	0,91
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	osoby	39,83	58,92	0,86
Obstaranie investícií	€	351 200	4 111	
Aktíva k 31.12.	€	1 806 970	1 594 067	1,13
z toho : dlhodobý majetok	€	513 331	141 154	3,63
Vlastné imanie k 31.12.	€	283 271	250 303	1,13

Výnosy a náklady a ich hlavné zložky



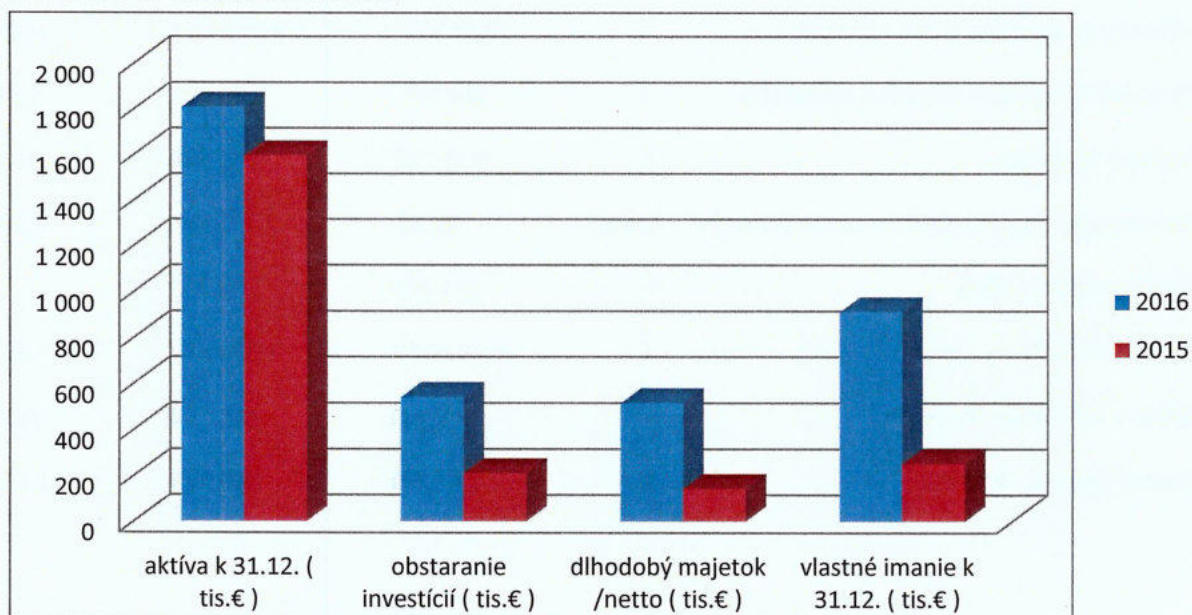
Spoločnosť plnila v roku 2016 prioritne svoje hlavné poslanie: bezpečne a spoľahlivo dodávať teplo a teplú vodu pre obyvateľov a inštitúcie mesta za trvalo udržateľné ceny. V roku 2016 predala 72 711 MWh tepla pre ÚK a na ohrev TÚV. Je to o 4,2 % viac ako v roku 2015.

V porovnaní s rokom 2015 boli tržby z predaja tepla a TÚV nižšie, suma 4 883 892 € a to z dôvodu nižšej ceny tepla v roku 2016. Skutočná cena tepla bola v roku 2016 nižšia oproti roku 2015 o 1,025 €/GJ.

Vytvorená pridaná hodnota za rok 2016 v objeme 911 285 € sa v dôsledku nižších tržieb z predaja tepla mierne znížila.

K dosiahnutiu hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016 vo výške 102 567 € pred zdanením prispeli najmä racionalizačné technické a organizačné opatrenia, zásluhou ktorých sa dosiahli úspory v spotrebe EE na prevádzku tepelnotechnických zariadení, ako aj v čerpaní ostatných spotrebovaných nákupov.

Stav aktív a vlastného imania



Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch. Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2015 **13 154 174,42 €**. V roku 2016 bolo zaradené technické zhodnotenie investičného majetku zrealizovaného v roku 2015 v hodnote 209 860,45 €.

Od 1.1.2016 má BARDTERM, s.r.o. v nájme majetok Mesta Bardejov – krytú plaváreň za účelom postupného uskutočňovania nevyhnutných opráv a technického zhodnotenia majetku. V roku 2016 spoločnosť investovala do technického zhodnotenia hlavne vnútorných priestorov 340 110 €. Preto je na položke obstaranie investícií v porovnaní s rokom 2015 vysoký nárast.

Majetok spoločnosti mal k 31.12.2015 hodnotu **583 724,30 €**.

Vlastné imanie spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšilo o 1,13 %.

Financovanie

Financovanie nákladov a uhrádzanie záväzkov realizovala spoločnosť zväčša z vlastných zdrojov. Investičné akcie schválené mestským zastupiteľstvom finančne realizuje na základe Dodatku k Nájomnej zmluve Mesto Bardejov.

Oprávnené záväzky uhrádzala spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti. Kontokorentný úver do výšky 100 000 €, slúžiaci na preklopenie dočasného nedostatku finančných prostriedkov bol použitý podľa potreby. K 31.12.2016 bol s nulovým zostatkom.

Hospodársky výsledok

<u>Zisk pred zdanením</u>	102 566,49
<u>Daň z príjmov právnických osôb splatná</u>	26 126,30
<u>Odložená daň z príjmov</u>	- 136,55
<u>Zisk po zdanení</u>	76 576,74 €

Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2016 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie dňa **22.6.2017**.

Pohľadávky a záväzky

Krátkodobé pohľadávky (BRUTTO) v €	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Krátkodobé pohľadávky celkom:	1 069 617	1 139 789
z toho : z obchodného styku	1 041 838	1 133 059
daňové pohľadávky	-	6 730
ostatné pohľadávky	27 779	-
z toho: pohľadávky po lehote splatnosti		
za teplo a TÚV	191 052	375 439

Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD), SPRAVBYT, s.r.o., BARDBYT, s.r.o., BYTY s.r.o., BAPOS m.p., spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, Športový klub Bardejov a iné.

OSBD a SPRAVBYT s.r.o. sú najväčšími odberateľmi tepla a TÚV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

Krátkodobé záväzky v €	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Stav krátkodobých záväzkov celkom:	1 439 946	1 260 671
z toho : z obchodného styku	1 307 330	1 149 827
nevyfakturované dodávky	283	397
daňové záväzky	25 465	11 205
ostatné záväzky	11 160	13 104
záväzky voči zamestnancom		
a zo sociálneho zabezpečenia	95 262	86 138
z toho : záväzky po lehote splatnosti	228 824	227 764

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2016 sumu 1 307 613 €, z toho po lehote splatnosti bol len záväzok voči spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. vo výške 200 000. Tento bol vyrovnaný v priebehu januára 2017.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o., SLOVAKIA ENERGY s.r.o., VVS a.s. a SPP a.s..

TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA		
Výkaz ziskov a strát (skrátaná forma)	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Čistý obrat	5 786 239	6 007 416
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 951 511	6 116 135
Tržby z predaja služieb	5 654 668	5 810 619
Tržby z predaja DHM	131 571	196 840
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	165 272	108 676
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 846 087	6 008 188
Spotreba materiálu, energie	3 587 011	3 762 082
Služby	1 156 372	1 050 949
Osobné náklady	905 894	952 680
v tom: - mzdové náklady	619 379	659 252
- náklady na sociálne poistenie	234 749	247 189
- sociálne poistenie	51 766	46 239
Dane a poplatky	3 659	2 944
Odpisy majetku a opravné položky	36 245	30 986
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	131 405	196 840
Opravné položky k pohľadávkam	- 6 166	- 18 154
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 667	29 903
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	105 424	107 947
Pridaná hodnota	911 285	997 588
Výnosy z finančnej činnosti spolu	9	13
Výnosové úroky	9	13
v tom : - ostatné výnosové úroky	9	13
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	2 866	2 679
Nákladové úroky	225	133
v tom : - ostatné nákladové úroky	225	133
Kurzové straty	5	42
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 636	2 504
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 857	-2 666
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	102 567	105 281
Daň z príjmov	25 990	25 231
v tom : - daň z príjmov splatná	26 126	25 223
-daň z príjmov odložená	- 136	8
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	76 577	80 050

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA		
Súvaha (netto) skrátená forma		
	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Spolu majetok (AKTÍVA)	1 806 970	1 594 067
Neobežný majetok	513 331	141 154
z toho: dlhodobý NM	2 928	4 404
dlhodobý HM	510 403	136 750
dlhodobý FM	0	0
Obežný majetok	1 197 782	1 331 161
z toho : zásoby	29 116	29 597
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	1 052 950	1 116 956
finančný majetok	115 716	184 608
Časové rozlíšenie	95 857	121 752
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)	1 806 970	1 594 067
Vlastné imanie	283 271	250 303
z toho: základné imanie	6 639	6 639
kapitálové fondy	0	0
fondy zo zisku	200 055	163 614
VH minulých rokov	0	0
VH bežného obdobia	76 577	80 050
Záväzky	1 515 017	1 341 604
z toho : rezervy	60 382	69 319
dlhodobé záväzky	14 689	11 614
krátkodobé záväzky	1 439 946	1 260 671
Časové rozlíšenie	8 682	2 160

D. VÝROBNÁ ČINNOSŤ

VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na území mesta Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Od roku 2009 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nakupuje teplo do vymedzených určitých kotolní t.j. K-01 až K-12 a taktiež aj do kotolne K-26 -športový klub od BARDENERGY, s.r.o.

Na základe Vyhlášky MHSR č.152/2005 Z. z. je určený čas dodávky tepla na vykurovanie, ktoré sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak:

a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a

b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C .

Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla. Dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je dodávateľ povinný dodávať denne od 4.00 h do 23.00 h, ak sa s odberateľom nedohodnú inak.

V roku 2016 sme prevádzkovali 12 kotolní s výkonom nad 3MW, 17 kotolní do 3MW, 4 výmenníkové stanice (VS) , 46 domových odovzdávacích staníc tepla (OST) a 261 strojovní s meračmi tepla.

Teplo sme distribuovali z kotolní K01 – K12 do jednotlivých odberateľských objektov.

K 31.12.2016 sme prevádzkovali spolu cca 55,69 km rozvodov ÚK a TÚV o rozmeroch DN 25 až DN 300. (priemer potrubia DN 300 je 300mm). Z toho 21 % je potrubie izolované PUR penou.

Rozvody tepla v meste Bardejov sú niektoré staré aj 41 rokov, preto spoločnosť BARDTERM,s.r.o pripravila projekty pre eurofondy, kde by sa mohli najstaršie rozvody tepla vymeniť a podľa možnosti objektov aj osadiť domovými odovzdávajúcimi stanicami . V kotolniach K-01, K-03 to bude výmena rozvodov doplnená o pätné merače TUV v K-04, K-07 a K-08 budú nové rozvody a inštalované domové odovzdávacie stanice.

Rozvody tepla v meste Bardejov sú poniektoré staré aj 41 rokov, preto spoločnosť BARDTERM,s.r.o pripravila projekty pre eurofondy, kde by sa mohli najstaršie rozvody tepla vymeniť a podľa možnosti objektov aj osadiť domovými odovzdávajúcimi stanicami . V kotolniach K-01, K-03 to bude výmena rozvodov doplnená o pätné merače TUV v K-04, K-07 a K-08 budú nové rozvody a inštalované domové odovzdávacie stanice.

Prehľad dĺžky rozvodov ÚK (kúrenie) a TÚV (teplá voda) – prívod a spiatočka.

	ÚK	TÚV	ÚK+TÚV
Kotolne	m	m	m
K-01	3 080	2 090	5 170
K-02	4 570	2 850	7 420
K-03	3 310	3 350	6 660
K-04	1 170	1 160	2 330
K-05	1 440	nie je TUV z kot.	1 440
K-05 vs1	3 280	2 130	5 410
K-05 vs2	440	350	790
K-06	3 610	nie je TUV z kot.	3 610
K-07	1 720	1 730	3 450
K-08	1 370	1 010	2 380
K-09	2 170	1 990	4 160
K-10	1 800	1 780	3 580
K-11	2 730	2 910	5 640
K-12	1 830	1 820	3 650
spolu	32 520	23 170	55 690

Teplo sa v roku 2016 predávalo na základe rozhodnutia URSO číslo 0032/2016/T. Cena tepla pre rok 2016 klesla medziročne vo variabilnej aj fixnej zložke.

	Cena tepla 2015	Cena tepla 2016	Index 2016/2015
variabilná zložka v € / kWh	0,0332	0,0302	91%
fixná zložka v € / kW	211,3447	207,1462	98%

Po skončení kalendárneho roka 2016 v zmysle vyhlášky 222/2013 Zb. bolo spracované vyúčtovanie ceny tepla na základe oprávnenosti nákladov a skutočná cena pre konečného odberateľa oproti návrhu bola nižšia o 1,025 € / GJ a odberateľom tepla bol vrátený preplatok vo výške 268 159,76 € podľa odobratého množstva a rozdielu ceny.

	Cena tepla 2016	Vyúčtovacia cena 2016	Index 2016/2016v
variabilná zložka v € / kWh	0,0302	0,02692	89,1%
fixná zložka v € / kW	207,1462	205,0039	99,0%

Celková cena za GJ bez DPH bola 18,22 € (548,90 Sk / GJ).

Z hľadiska množstva predaja tepla, kde hlavný vplyv majú klimatické podmienky bol rok 2016 v porovnaní s rokom 2015 chladnejší.

	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	ročný priemer
2015	1,3	2,0	5,4	9,7	15,0	19,9	22,5	22,8	16,4	9,4	5,0	3,5	11,1
2016	-1,7	4,5	6,2	11,3	16,4	21,7	21,5	19,2	16,5	9,0	4,4	-1,2	10,7

Aj keď sú priemerné ročné teploty skoro rovnaké rozdielne boli jednotlivé mesiace, kde v zimných mesiacoch, keď sa vykurovalo bolo chladnejšie.

Celkové množstvo tepla klesá z dôvodu zlepšovania tepelnotechnických parametrov objektov, kde neustále prebiehajú práce na zatepľovaní. Ohradenia objektov - okná sú skoro na všetkých objektoch vymenené. Sledujeme potenciál predaja tepla a prispôbujeme tomu nastavenia parametrov teplonosnej kvapaliny na kotolniciach a investičné akcie smerujeme hlavne do zvýšenia účinnosti rozvodov tepla.

Predaj tepla					
	2012	2013	2014	2015	2016
ÚK (kWh)	56 721 673	56 326 839	46 265 946	51 888 776	54 726 052
TÚV (kWh)	20 075 706	19 755 620	18 467 885	17 875 583	17 985 801

Priemerná ročná spotreba TÚV mala v minulosti klesajúci trend, posledné roky je skoro rovnaká, na úrovni asi 155 000 m³.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené tabuľke.

	2014	2015	2016
TÚV (kWh / m ³)	115	109	116
TÚV (GJ / m ³)	0,4139	0,3927	0,418

Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TÚV je rôzne v závislosti od okruhu TÚV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TÚV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch - bytovkách. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m³.

Požiadavka hydraulického vyregulovania rozvodov teplej vody v bytových domoch bola uplatnená v zákone č. 476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti. S účinnosťou od 1.6.2013 sa zákonom č. 69/2013 Z.z. menil a dopĺňal zákon č. 476/2008 Z.z.. Z pohľadu vlastníka bytového domu - veľkej budovy, ktorej celková podlahová plocha je väčšia ako 1 000 m² a ktorá má zabezpečenú centrálnu prípravu teplej vody bolo potrebné splniť povinnosti

- zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v budove

zabezpečiť rozvody teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou

Nevyregulované rozvody teplej vody v budovách sa vyznačovali nerovnomernou teplotou teplej vody na miestach jej odberov. Nevyhovujúci stav sa prejavoval chladnutím teplej vody v najvzdialenejších potrubíach od vstupu teplej vody do budovy. Aj keď sa táto povinnosť týkala vlastníkov a správcov objektov boli sme nápomocní. Nesúlad v prácach a nastaveniach jednotlivých objektov mohol zapríčiniť problémy s dodávkou TÚV u ostatných odberateľov.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniciach s výkonom do 3MW, tam kde nie je možnosť nákupu tepla a na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, dodávku tepla počas technologických odstávok a ako rezervu v prípade poruchy na rozvode a zdroji. Prevažnú časť až 95 % nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY,s.r.o., ktorá nám dodáva teplo z biomasy.

Na poklese spotreby elektrickej energie v rokoch 2015,2016 sa odzrkadľuje vplyv opatrení ktoré sme urobili a naďalej pokračujeme. Jedná sa hlavne o výmenu zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne a nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie.

spotreba a cena za elektrickú energiu			
	2016	2015	Index 2016/2015
spotreba v kWh	1 016 995	1 042 594	97,5%
spotreba v €	140 983,9	148 123,0	95,2%

INVESTIČNÉ AKCIE

Plnenie plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve v roku 2016

Plán investičných akcií na rok 2016 bol chválený na MsZ dňa 10.12.2015, jeho prvá zmena bola dňa 23.6.2016 a druhá zmena bola schválená v MsZ v Bardejove dňa 27. 10. 2016 z dôvodu nových skutočností, ktoré vznikli pred alebo počas realizácie prác na jednotlivých akciách.

Investičné akcie boli zamerané na zvýšenie účinnosti výroby tepla, prenos, distribúciu a diaľkovú kontrolu, nastavenie parametrov a meranie odberu tepla. Na dokončenie projektovej dokumentácie pre okruhy kotolní, ktoré pripravujeme ako podklad pre získanie finančných prostriedkov z eurofondov – z Programu kvalita životného prostredia - Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o. Bardejov. Ďalší balík investičných akcií, ktorý sme realizovali v roku 2016 bol zameraný na rekonštrukciu technických zariadení na Krytej plavárni, ktorú máme v nájme od 1.1.2016. Celková suma zrealizovaných investičných akcií v roku 2016 činila **157 324,58 €**.

VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBA

Servis a údržba bola vykonávaná v prevažnej miere vlastnými zamestnancami. Počas roka to boli prevažne nepredvídané poruchy, závady ktoré boli odstránené priebežne za účelom kontinuálnej dodávky tepla a TÚV pre odberateľov bez vplyvu na Štandardy kvality. Od 1.1.2016 do 31.8.2016 sme mali naplánované práce, ktoré je možné robiť len počas odstávky kotolní. Práce pozostávali prevažne z nastavení a kontrole technologických častí, strojnej a elektro častí, prípadne drobné výmeny zariadení. Ako každý rok sme dávali na ciachovanie vodomery a merače tepla.

Dodávateľský servis pozostával zo špecifických prác, odborných prehliadok a skúšok ako aj väčších a strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch.

E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE

Od 1.1.2016 sme zobrali do nájmu Mestskú Krytú plaváreň. Po organizačných a prevádzkových zmenách sme začali jej prevádzku.

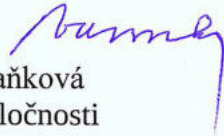
20.6.2016 sme začali s opravou a rekonštrukciou stavebných a technologických častí. Po zistení skutkového stavu a detailného zistenia skutočností súvisiacich s prevádzkou Krytej plavárne sme začali s rozsiahlou rekonštrukciou. Doteraz sme preinvestovali cca 400 000 €.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2016, uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 5.5.2017


Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti