



VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2017

OBSAH

A. Profil spoločnosti a základné údaje

- štatutárne orgány spoločnosti

B. Organizačná štruktúra

- schéma organizačnej štruktúry
- stav pracovníkov

C. Hospodárska situácia

- prehľad a vývoj základných ukazovateľov
- rozdelenie hospodárskeho výsledku
- pohľadávky a záväzky
- tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia
- štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

D. Výrobná činnosť

- výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- vyhodnotenie strediska Údržba
- investičné akcie za rok 2017

E. Prevádzka Krytej plavárne

A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prioritným predmetom činnosti spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu mesta Bardejov pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV).

Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenie na lokálnom trhu s dodávkami tepla , a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelnotechnických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehlbovaním systému ich hmotnej zodpovednosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity.

Od 1.1.2016 dostal BARDTERM, s.r.o. do správy areál Krytej plavárne za účelom opráv a technického zhodnotenia tohto objektu, ktorého stav bol dlhodobo nevyhovujúci.

Od 20.6.2016 bola prevádzka Krytej plavárne uzatvorená z dôvodu nevyhnutných opráv a technického zhodnotenia majetku. V roku 2017 prebiehala komplexná rekonštrukcia daného objektu.

Z dôvodu nutnej rozsiahlej rekonštrukcie bolo schválené Uznesením MsZ Mesta Bardejov č. 74/2017 zo dňa 19.9.2017, aby tento objekt prešiel do majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Zápisom v katastri dňa 4.12.2017 sa Krytá plaváreň stala majetkom spoločnosti BARDTERM, s.r.o., čím sa zvýšilo základné imanie spoločnosti o sumu 1 190 000 €.

Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.
Oddiel: Sro
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 277

Deň zápisu do obchodného registra: 05.11.2001

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: do 2.11.2017 6 638,78 €
od 3.11.2017 1 196 640,00 €

Spoločníci: Mesto Bardejov (100%)

Štatutárny orgán: Ing. Mária Vaňková
konateľka

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérske práce
- elektroinštalatérske práce
- od 1.1.2016 prevádzkovanie športových zariadení, podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

Štatutárne orgány spoločnosti

	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Valné zhromaždenie	MUDr. Boris Hanuščák	MUDr. Boris Hanuščák
Dozorná rada		
Predseda	Ing. Ján Motyka	Ing. Ján Motyka
Členovia	Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský MUDr. Peter Prokopovič Slavomír Hudák	Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský MUDr. Peter Prokopovič Slavomír Hudák
Konateľka	Ing. Mária Vaňková	Ing. Mária Vaňková

B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Schéma organizačnej štruktúry

ÚSEK RIADITEĽKY

Konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúci ekonomického úseku
- koordinátor prác a pracovník pre BOZP
- vedúci Krytej plavárne

TECHNICKÝ ÚSEK

Vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- technická pracovníčka (chemické rozbory vody, ...)
- fakturantka tepla a TÚV
- kuriči
- údržbári

EKONOMICKÝ ÚSEK

Vedúca ekonomického úseku

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

KRYTÁ PLAVÁREŇ

Vedúca prevádzky krytej plavárne

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2016
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	34,41	39,83
z toho : kategória TH	13	15
kategória R	21,41	24,83
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	33	38
z toho: kategória TH	13	15
kategória R	20	23
Ženy	12	14
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	7	6

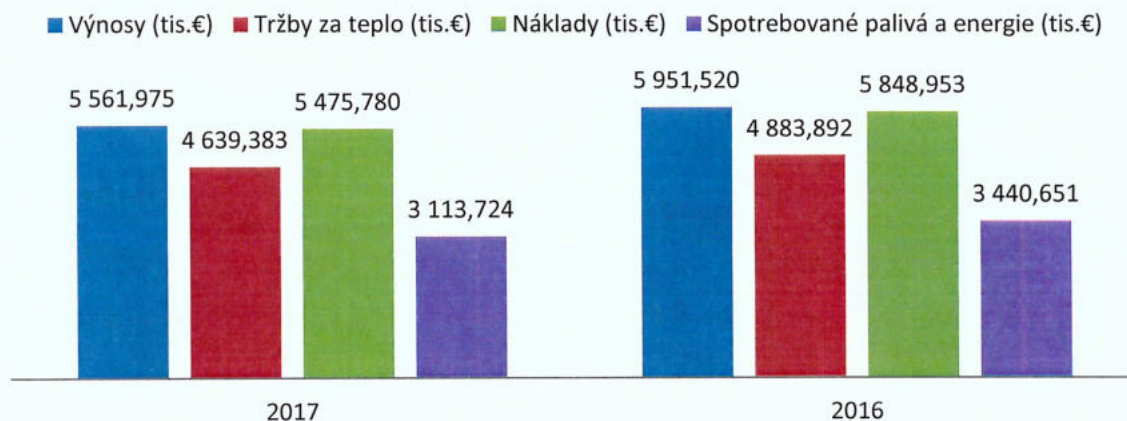
Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehlbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

Prehľad a vývoj základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť rok 2017	Skutočnosť rok 2016	Index
Nákup tepla	MWh	74 401	74 576	0,99
Predaj tepla	MWh	73 095	72 711	1,00
Tržby za teplo na ÚK a TÚV	€	4 639 383	4 882 892	0,95
Tržby za studenú vodu na ohrev	€	341 757	341 633	1,00
Príspevok na prevádzku KP	€	137 500	150 000	0,92
Ostatné tržby a výnosy	€	443 335	575 995	0,77
Výnosy celkom	€	5 561 975	5 951 520	0,93
Spotrebované palivá a energie	€	3 113 724	3 440 651	0,90
Ostatné spotrebované nákupy	€	130 050	146 360	0,89
Osobné náklady	€	870 235	905 894	0,96
Odpisy DM	€	43 370	36 245	1,19
Ostatné náklady bez dane	€	1 318 401	1 319 803	0,99
Náklady celkom bez dane z príjmov	€	5 475 780	5 848 953	0,94
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	86 195	102 567	0,84
Pridaná hodnota	€	894 186	911 285	0,98
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	osoby	34,41	39,83	0,86
Obstaranie investícií	€	2 255 919	351 200	642,30
Aktíva k 31.12.	€	3 345 616	1 806 970	185,15
z toho : dlhodobý majetok	€	2 465 524	513 331	480,30
Vlastné imanie k 31.12.	€	1 881 958	283 271	664,13

Výnosy a náklady a ich hlavné zložky



Spoločnosť plnila v roku 2017 prioritne svoje hlavné poslanie: bezpečne a spoľahlivo dodávať teplo a teplú vodu pre obyvateľov a inštitúcie mesta za trvalo udržateľné ceny.

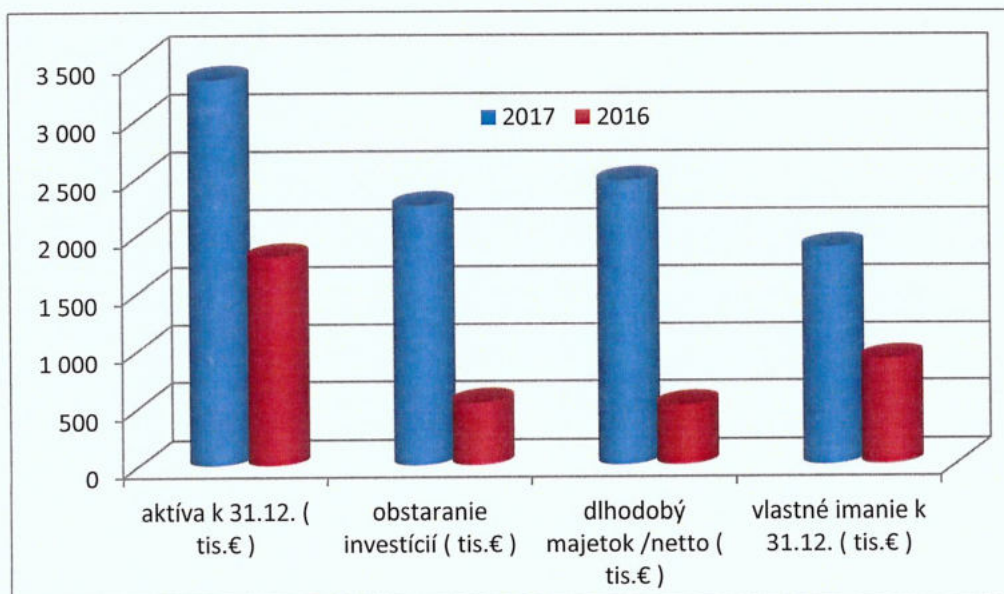
V roku 2017 predala 73 095 MWh tepla pre ÚK a na ohrev TÚV. Je to porovnateľne rovnaká suma ako v roku 2016.

V porovnaní s rokom 2016 boli tržby z predaja tepla a TÚV nižšie, suma 4 639 383 € a to z dôvodu nižšej ceny tepla v roku 2017. Skutočná cena tepla bola v roku 2017 nižšia oproti roku 2017 o 0,40 €/GJ.

Vytvorená pridaná hodnota za rok 2017 v objeme 894 186 € sa v dôsledku nižších tržieb z predaja tepla mierne znížila.

K dosiahnutiu hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017 vo výške 86 195 € pred zdanením prispeli najmä racionalizačné technické a organizačné opatrenia, zásluhou ktorých sa dosiahli úspory v spotrebe EE na prevádzku tepelnotechnických zariadení, ako aj v čerpaní ostatných spotrebovaných nákupov.

Stav aktív a vlastného imania



Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch. Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2017 **13 185 837,40 €**.

V roku 2017 bolo zaradené technické zhodnotenie investičného majetku zrealizovaného v roku 2016 v hodnote 31 662,98 €.

Od 1.1.2016 má BARDTERM, s.r.o. v nájme majetok Mesta Bardejov – krytú plaváreň za účelom postupného uskutočňovania nevyhnutných opráv a technického zhodnotenia majetku.

Z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie KP bolo Uznesením Mesta Bardejov rozhodnuté o zmene vlastníctva Krytej plavárne. Preto je na položke obstaranie investícií v porovnaní s rokom 2015 za roky 2016 a 2017 vysoký nárast.

Majetok spoločnosti mal k 31.12.2017 hodnotu **606 369,32 €**.

Vlastné imanie spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku vysoko navýšilo z dôvodu rozhodnutia Mesta Bardejov o zmene vlastníctva Krytej plavárne.

Na základe znaleckého posudku Krytej plavárne, zápisom v katastri od 4.12.2017 sa navýšila hodnota majetku spoločnosti BARDTER, s.r.o. nepenážnym vkladom o sumu 1 190 000 EUR. Dňa 22.12.2017 schválilo MsZ Mesta Bardejov zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu vo výške 400 001,22 €.

Financovanie

Financovanie nákladov a uhrádzanie záväzkov realizovala spoločnosť zväčša z vlastných zdrojov. Investičné akcie schválené mestským zastupiteľstvom finančne realizuje na základe Dodatku k Nájomnej zmluve Mesto Bardejov.

Oprávnené záväzky uhrádzala spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti. Kontokorentný úver do výšky 300 000 €, slúžiaci na preklopenie dočasného nedostatku finančných prostriedkov bol použitý podľa potreby. K 31.12.2017 bol s nulovým zostatkom.

Financovanie rekonštrukcie Krytej plavárne: - z finančných prostriedkov Mesta Bardejov, poskytnutý úver na rekonštrukciu a vlastné zdroje.

Hospodársky výsledok

<u>Zisk pred zdanením</u>	86 194,65
<u>Daň z príjmov právnických osôb splatná</u>	28 872,08
<u>Odložená daň z príjmov</u>	-2 111,19
<u>Zisk po zdanení</u>	59 433,76 €

Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2017 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie dňa **28.6.2018.**

Pohl'adávky a záväzky

Krátkodobé pohľadávky (BRUTTO) v €	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Krátkodobé pohľadávky celkom:	787 780	1 069 617
z toho : z obchodného styku	787 751	1 041 838
daňové pohľadávky	29	-
ostatné pohľadávky	-	27 779
z toho: pohľadávky po lehote splatnosti		
za teplo a TÚV	93 658	228 824

Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD), SPRAVBYT, s.r.o., BARDBYT, s.r.o., BYTY s.r.o. BAPOS m.p., spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, Športový klub Bardejov a iné.

OSBD a SPRAVBYT s.r.o. sú najväčšími odberateľmi tepla a TÚV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

Krátkodobé záväzky v €	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Stav krátkodobých záväzkov celkom:	1 366 735	1 439 946
z toho : z obchodného styku	1 070 031	1 307 330
nevyfakturované dodávky	75	283
daňové záväzky	48 730	25 465
ostatné záväzky	160 986	11 160
záväzky voči zamestnancom		
a zo sociálneho zabezpečenia	86 370	95 262
z toho : záväzky po lehote splatnosti	-	228 824

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2017 sumu 1 070 106 €. Všetky záväzky boli v lehote splatnosti.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o. /nákup tepla/, ELGAS k.s. /elektrická energia/, VVS a.s. /voda/ a SPP a.s. /dodávka plynu/.

TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA		
Výkaz ziskov a strát (skrátaná forma)	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Čistý obrat	5 421 989	5 786 239
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 561 975	5 951 511
Tržby z predaja služieb	5 252 827	5 654 668
Tržby z predaja DHM	169 162	131 571
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	139 986	165 272
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 469 920	5 846 087
Spotreba materiálu, energie	3 243 773	3 587 011
Služby	1 114 868	1 156 372
Osobné náklady	870 235	905 894
v tom: - mzdové náklady	593 767	619 379
- náklady na sociálne poistenie	234 411	234 749
- sociálne poistenie	42 057	51 766
Dane a poplatky	5 939	3 659
Odpisy majetku a opravné položky	43 370	36 245
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	167 154	131 405
Opravné položky k pohľadávkam	0	- 6 166
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24 581	31 667
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	92 055	105 424
Pridaná hodnota	894 186	911 285
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	9
Výnosové úroky	0	9
v tom : - ostatné výnosové úroky	0	9
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	5 860	2 866
Nákladové úroky	2 729	225
v tom : - ostatné nákladové úroky	2 729	225
Kurzové straty	41	5
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 090	2 636
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 860	-2 857
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	86 195	102 567
Daň z príjmov	26 761	25 990
v tom : - daň z príjmov splatná	28 872	26 126
-daň z príjmov odložená	-2 111	-136
8Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	59 434	76 577

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA		
Súvaha (netto) skrátená forma		
	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Spolu majetok (AKTÍVA)	3 345 616	1 806 970
Neobežný majetok	2 465 524	513 331
z toho: dlhodobý NM	1 452	2 928
dlhodobý HM	2 464 072	510 403
dlhodobý FM	0	0
Obežný majetok	868 852	1 197 782
z toho : zásoby	25 548	29 116
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	787 780	1 052 950
finančný majetok	55 524	115 716
Časové rozlíšenie	11 240	95 857
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)	3 345 616	1 806 970
Vlastné imanie	1 881 958	283 271
z toho: základné imanie	1 596 639	6 639
kapitálové fondy	0	0
fondy zo zisku	225 885	200 055
VH minulých rokov	0	0
VH bežného obdobia	59 434	76 577
Záväzky	1 458 053	1 515 017
z toho : rezervy	79 550	60 382
dlhodobé záväzky	11 768	14 689
krátkodobé záväzky	1 366 735	1 439 946
Časové rozlíšenie	5 605	8 682

D. VÝROBNÁ ČINNOST'

VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na území mesta Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

V roku 2017 spoločnosť prevádzkovala 32 tepelných zariadení v členení :

- 13 veľkých kotolní nad 1 MW / nákup tepla z BARDEENERGY /
- 15 malých plynových kotolní
- 4 VS / výmenníkové stanice /

Celkový výkon tepelných zariadení predstavuje 95,96 MW .

Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu vyrábame vo veľkých plynových kotolniach nad 1MW a dodávame konečným spotrebiteľom. Potrebné teplotné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od BARDEENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K 12. Zostávajúcich 9 % tepla vyrábame zo zemného plynu.

Revízie

V oblasti revízií vykonávame pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č.508/2009Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť a ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

Dispečing – riadenie tepelných zariadení

Prevádzka tepelných zariadení je riadená z centrálného dispečingu, v čase vykurovania je nepretržitá. Technické zariadenia sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplotnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody. Spoločnosť ďalej rozvíja komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

Cena tepla

Maximálna cena tepla pre rok 2017 bola pre našu spoločnosť určená rozhodnutím URSO číslo 0217/2017/T. Cena tepla pre rok 2017 klesla medziročne vo variabilnej aj fixnej zložke.

	Cena tepla 2017	Cena tepla 2016	Index 2017/2016
variabilná zložka v € / kWh	0,0301	0,0302	99,7%
fixná zložka v € / kW	183,2271	207,1462	88,45 %

Skutočná cena tepla za rok 2017 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zúčtovaním skutočných nákladov, ktoré je možné v zmysle § 4 Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. zahrnúť do skutočnej ceny tepla, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke oproti určenej cene tepla. Zníženie bolo v súvislosti s nižšími nákladmi na elektrickú energiu a doplnkovú vodu.

Na základe týchto skutočností boli odberateľom tepla dobropisované náklady vo vyúčtovaní vo februári 2018.

	Cena tepla stanovená ÚRSO m za rok 2017	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2017	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,0301	0,02866	95,2 %
fixná zložka v € / kW	183,2271	183,076	99,9 %

Celková cena za GJ bez DPH bola 17,56 € (529,01 Sk / GJ).

Z hľadiska množstva predaja tepla, kde hlavný vplyv majú klimatické podmienky bol rok 2017 v porovnaní s rokom 2016 chladnejší.

Predaj tepla					
	2013	2014	2015	2016	2017
ÚK (kWh)	56 326 839	46 265 946	51 888 776	54 726 052	55 448 382
TÚV (kWh)	19 755 620	18 467 885	17 875 583	17 985 801	17 646 986

Priemerná ročná spotreba TÚV mala v minulosti klesajúci trend, posledné roky je skoro rovnaká, na úrovni asi 155 000 m³.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené tabuľke.

	2015	2016	2017
TÚV (kWh / m ³)	109	116	114
TÚV (GJ / m ³)	0,3927	0,418	0,4107

Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TÚV je rôzne v závislosti od okruhu TÚV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TÚV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch - bytovkách. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m³.

Požiadavka hydraulického vyregulovania rozvodov teplej vody v bytových domoch bola uplatnená v zákone č. 476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti. S účinnosťou od 1.6.2013 sa zákonom č. 69/2013 Z.z. menil a dopĺňal zákon č. 476/2008 Z.z.. Z pohľadu vlastníka bytového domu - veľkej budovy, ktorej celková podlahová plocha je väčšia ako 1 000 m² a ktorá má zabezpečenú centrálnu prípravu teplej vody bolo potrebné splniť povinnosti

- zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v budove

zabezpečiť rozvody teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou

Nevyregulované rozvody teplej vody v budovách sa vyznačovali nerovnomernou teplotou teplej vody na miestach jej odberov. Nevyhovujúci stav sa prejavoval chladnutím teplej vody v najvzdialenejších potrubiach od vstupu teplej vody do budovy. Aj keď sa táto povinnosť týkala vlastníkov a správcov objektov boli sme nápomocní. Nesúlada v prácach a nastaveniach jednotlivých objektov mohol zapríčiniť problémy s dodávkou TÚV u ostatných odberateľov.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniciach s výkonom do 1MW, tam kde nie je možnosť nákupu tepla a na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, dodávku tepla počas technologických odstávok a ako rezervu v prípade poruchy na rozvode a zdroji. Prevažnú časť až 91 % nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY,s.r.o., ktorá nám dodáva teplo z biomasy.

Na poklese spotreby elektrickej energie v rokoch 2016,2017 sa odzrkadľuje vplyv opatrení ktoré sme urobili a naďalej pokračujeme. Jedná sa hlavne o výmenu zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne a nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie.

spotreba a cena za elektrickú energiu			
	2017	2016	Index 2017/2016
spotreba v kWh	1 017 797	1 016 995	100 %
spotreba v €	140 069	140 983,9	99,3%

VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBA

S výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Servis a údržba bola vykonávaná v prevažnej miere vlastnými zamestnancami.

Počas roka to boli prevažne nepredvídané poruchy, závady, ktoré boli odstránené priebežne za účelom kontinuálnej dodávky tepla a TÚV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality.

Vzhľadom na to, že tepelné zariadenia sú v nepretržitej prevádzke, počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Realizovali sa také práce, ktoré nemajú vplyv na plynulý chod tepelných zariadení, t.j. na dodávke tepla a teplej vody .

Od 1.7.2017 do 31.8.2017 sme mali naplánované práce, ktoré je možné robiť len počas odstávky kotolní. Práce pozostávali prevažne z nastavení a kontrole technologických častí, strojnej a elektro častí, prípadne drobné výmeny zariadení. Ako každý rok sme dávali na ciachovanie vodomery a merače tepla.

Špecifické a jednorazové práce, na ktoré nemáme potrebnú kvalifikáciu, skúsenosti či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.

INVESTIČNÉ AKCIE

Hlavným zámerom spoločnosti pri realizácii investičných aktivít v roku 2017 bolo zefektívnenie distribúcie tepla a TÚV.

Pri realizácii sme vychádzali z finančných možností spoločnosti pri zohľadnení požiadaviek a potrieb vyplývajúcich

Investičné akcie boli zamerané na zvýšenie účinnosti výroby tepla, prenos, distribúciu a diaľkovú kontrolu, nastavenie parametrov a meranie odberu tepla.

V roku 2017 boli realizované investičné akcie :

- Dodávka a montáž merania a regulácie v kotolni K28 /budova mestského úradu/. Realizácia sa týkala výmeny merania a regulácie a pripojenia kotolne na centrálny dispečing v celkovej výške 35 204,83 €.
- Realizácia optickej siete medzi kotolňami K01 – K12 v celkovej výške 14 797,13 €.
- Výstavba 2 garáží a prístrešku pre motorové vozidlá pri dispečingu kotolne K05. Celkové náklady na realizáciu boli vo výške 23 455,19 €.
- Rekonštrukcia Krytej plavárne – bazénová časť v celkovej hodnote 104 700,37 €.

E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE

Od 1.1.2016 Uznesením MsZ bola zverená spoločnosti BARDTERM, s.r.o. do nájmu mestská Krytá plaváreň. Po organizačných a prevádzkových zmenách sa začalo s jej prevádzkou. Od 20.6.2016 je Krytá plaváreň uzatvorená z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

Práce boli rozdelené na dve etapy podľa funkčnosti priestorov.

1. etapa - rekonštrukcia sociálnej časti ,
2. etapa - rekonštrukcia bazénovej časti a vybudovanie wellness.

Uznesením MsZ a zápisom v katastri dňa 4.12.2017 sa Krytá plaváreň stala majetkom spoločnosti BARDTERM, s.r.o., čím sa zvýšilo základné imanie spoločnosti o sumu 1 190 000 €.

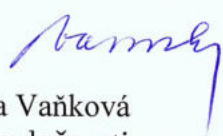
Po ukončení prác bude zrekonštruovaný 25 m plavecký bazén a vírivka v bazénovej časti. V suterénnej časti wellness budú 4 sauny a vírivka.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2017, uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 11.5.2018


Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti