



VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2018

OBSAH

A. Profil spoločnosti a základné údaje

- štatutárne orgány spoločnosti

B. Organizačná štruktúra

- schéma organizačnej štruktúry
- stav pracovníkov

C. Hospodárska situácia

- prehľad a vývoj základných ukazovateľov
- rozdelenie hospodárskeho výsledku
- pohľadávky a záväzky
- tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia
- štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

D. Výrobná činnosť

- výroba a predaj tepla a teplej vody
- vyhodnotenie strediska Údržba
- investičné akcie za rok 2018

E. Prevádzka Krytej plavárne

A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prioritným predmetom činnosti spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu mesta Bardejov pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej vody (TV).

Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenie na lokálnom trhu s dodávkami tepla , a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelno-technických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehlbovaním systému ich hmotnej zodpovednosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity.

Od 1.1.2016 dostal BARDTERM, s.r.o. do správy areál Krytej plavárne za účelom opráv a technického zhodnotenia tohto objektu, ktorého stav bol dlhodobo nevyhovujúci.

Od 20.6.2016 bola prevádzka Krytej plavárne uzatvorená z dôvodu nevyhnutných opráv a technického zhodnotenia majetku. V roku 2017 prebiehala komplexná rekonštrukcia daného objektu.

Z dôvodu nutnej rozsiahlej rekonštrukcie bolo schválené Uznesením MsZ Mesta Bardejov č. 74/2017 zo dňa 19.9.2017, aby tento objekt prešiel do majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Zápisom v katastri dňa 4.12.2017 sa Krytá plaváreň stala majetkom spoločnosti BARDTERM, s.r.o..

Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.
Oddiel: Sro
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 277

Deň zápisu do obchodného registra: 05.11.2001

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 1 896 640 €

Spoločníci: Mesto Bardejov (100%)

Štatutárny orgán: Ing. Mária Vaňková
konateľka

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérske práce
- elektroinštalatérske práce
- prevádzkovanie športových zariadení, podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

Štatutárne orgány spoločnosti

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Valné zhromaždenie	MUDr. Boris Hanuščak	MUDr. Boris Hanuščak
Dozorná rada		
Predseda Členovia	Ing. Ján Rychvalský Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský Ing. Adam Dzamba Slavomír Hudák	Ing. Ján Motyka Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský MUDr. Peter Prokopovič Slavomír Hudák
Konateľka	Ing. Mária Vaňková	Ing. Mária Vaňková

B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Schéma organizačnej štruktúry

ÚSEK RIADITEĽKY

Konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúci ekonomického úseku
- majster - koordinátor prác
- vedúci Krytej plavárne

TECHNICKÝ ÚSEK

Vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- technická pracovníčka (chemické rozborý vody, ...)
- fakturantka tepla a TÚV
- kuriči
- údržbári

EKONOMICKÝ ÚSEK

Vedúca ekonomického úseku

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

KRYTÁ PLAVÁREŇ

Vedúca prevádzky krytej plavárne

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2018	Rok 2017
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	40,33	34,41
z toho : kategória TH	14	13
kategória R	26,33	21,41
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	44	33
z toho: kategória TH	14	13
kategória R	30	20
Ženy	20	12
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	8	7

Hlavným cieľom personálnej politiky spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovania rôznych benefitov.

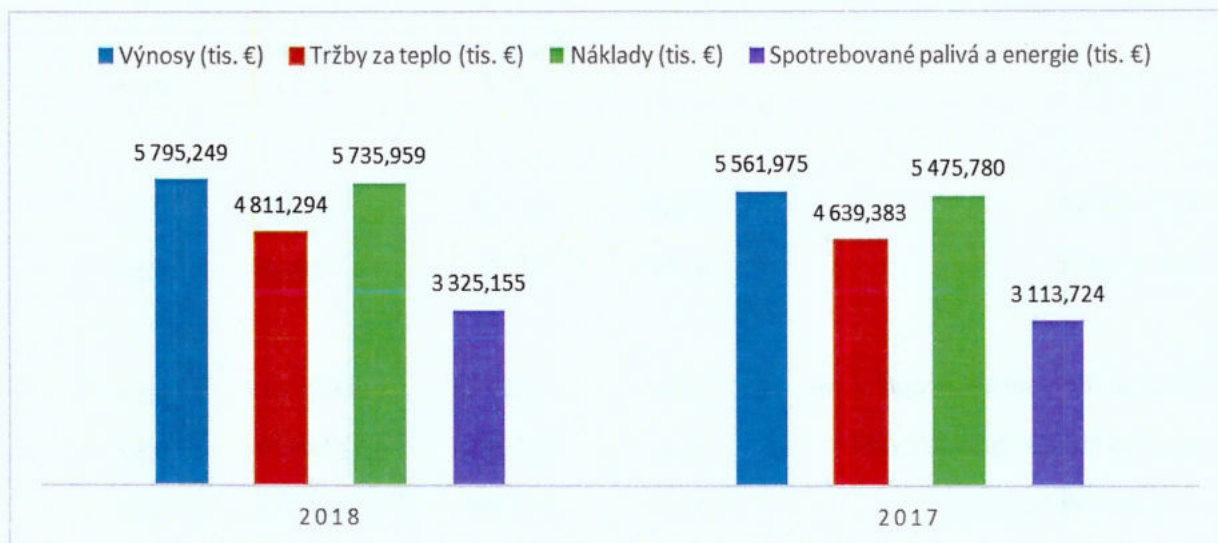
Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

Prehľad a vývoj základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2017	Index
Nákup tepla	MWh	69 831	74 401	0,94
Predaj tepla	MWh	68 503	73 095	0,94
Tržby za teplo na ÚK a teplú vodu	Eur	4 811 294	4 639 383	1,04
Tržby za služby - prevádzka KP	Eur	150 000	137 500	0,92
Ostatné tržby a výnosy	Eur	477 409	443 355	0,77
Výnosy celkom	Eur	5 795 249	5 561 975	0,93
Spotrebované palivá a energie	Eur	3 325 155	3 113 724	0,9
Ostatné spotrebované nákupy	Eur	153 005	130 050	0,89
Osobné náklady	Eur	925 211	870 235	0,96
Odpisy DM	Eur	100 130	43 370	1,19
Náklady celkom bez dane z príjmov	Eur	5 735 959	5 475 780	0,94
Výsledok hospodárenia pred zdanením	Eur	59 290	86 195	0,84
Pridaná hodnota	Eur	1 121 952	894 186	0,98
Priemerný prepoč. stav zamestnancov	osoby	40	34	0,86
Obstaranie investícií	Eur	27 390	2 255 919	642,3
Aktíva k 31.12	Eur	4 595 050	3 345 616	185,15
z toho: dlhodobý majetok	Eur	3 441 790	2 465 524	480,3
Vlastné imanie	Eur	2 168 300	1 881 958	664,13

Výnosy a náklady a ich hlavné zložky



V roku 2018 dosiahla spoločnosť BARDTERM, s.r.o. výnosy vo výške 5 795 245 €. Najvyšší podiel na tržbách majú tržby z výroby tepla a teplej vody, ktoré dosiahli úroveň 4 811 294 €, čo je o 171 911 € viac ako v roku 2017.

Po rozsiahlej rekonštrukcii bola od 1.6.2018 zahájená prevádzka Krytej plavárne, ktorej dosiahnuté tržby sú súčasťou celkových výnosov spoločnosti.

Tržby z hlavnej činnosti podniku, t.j. z predaja tepla a teplej vody predstavujú 89%, podiel tržieb z prevádzkovania Krytej plavárne za obdobie od 1.6. do 31.12.2018 predstavoval 3,7% z celkových tržieb.

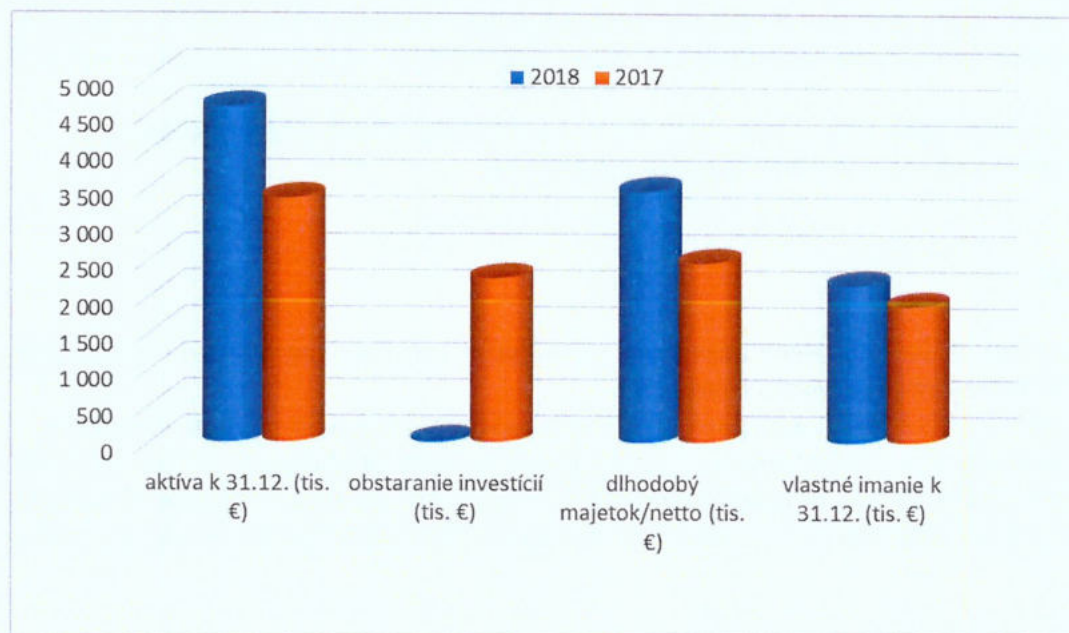
Spoločnosť plnila v roku 2018 prioritne svoje hlavné poslanie: bezpečne a spoľahlivo dodávať teplo a teplú vodu pre obyvateľov a inštitúcie mesta za trvalo udržateľné ceny.

V roku 2018 predala 68 503 MWh tepla pre ÚK a na ohrev TV, čo je o 6,28 % menej v porovnaní s rokom 2017. Tržby z predaja tepla a TV boli vyššie z dôvodu vyššej ceny tepla za fixnú a variabilnú zložku, celková suma 4 811 294 €.

Vytvorená pridaná hodnota za rok 2018 v objeme 1 121 952 € sa v dôsledku zvýšeného základného imania navýšila.

Dosiahnutý hospodársky výsledok pred zdanením bol vo výške 59 290 €.

Stav aktív a vlastného imania



Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch. Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2018 **13 294 847,77 €**.

Od 1.1.2016 mal BARDTERM, s.r.o. v nájme majetok Mesta Bardejov – Krytú plaváreň za účelom postupného uskutočňovania nevyhnutných opráv a technického zhodnotenia majetku.

Z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie KP bolo Uznesením Mesta Bardejov rozhodnuté o zmene vlastníctva Krytej plavárne.

Dňa 1.6.2018 bola zahájená prevádzka Krytej plavárne, bazénová časť a solná jaskyňa, neskôr aj časť wellness.

Do majetku bol zaradený pozemok, stavebná časť, technologická časť a zariadenia:

- **pozemok** na základe znaleckého posudku v hodnote 61 185,00 €
- **stavebná časť** celkom 2 674 874,46 €

z toho:

- hodnota budovy pred rekonštrukciou na základe znaleckého posudku 1 128 815,00 €
- stavebná časť technického zhodnotenia 1 569 915,96 €
- spevnené plochy – úprava okolia 66 143,50 €
- technologická časť a zariadenia celkom** 522 645,12 €

Majetok spoločnosti predstavoval k 31.12.2018 hodnotu **3 905 229,97 €**.

Vlastné imanie spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku vysoko navýšilo z dôvodu rozhodnutia Mesta Bardejov o zmene vlastníctva Krytej plavárne.

Na základe znaleckého posudku Krytej plavárne, zápisom v katastri od 4.12.2017 sa navýšila hodnota majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. nepeňažným vkladom o sumu 1 190 000 EUR.

Na základe uznesení MsZ bolo v roku 2018 formou peňažného vkladu Mesta Bardejov 700 000 € zvýšené základné imanie na sumu 1 896 640 €.

Financovanie

Investičné akcie schválené mestským zastupiteľstvom finančne realizuje na základe Dodatku k Nájomnej zmluve Mesto Bardejov.

Oprávnené záväzky uhrádzala spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti.

Z dôvodu financovania rekonštrukcie Krytej plavárne bola spoločnosť nútená požiadať peňažný ústav (Tatra banka) o poskytnutie splátkového úveru vo výške 500 000 € s dobou splatnosti 5 rokov. Zároveň bolo schválené navýšenie kontokorentného úveru do výšky 500 000 €.

Financovanie rekonštrukcie Krytej plavárne:

- finančné prostriedky Mesta Bardejov
- poskytnutý úver na rekonštrukciu
- navýšenie kontokorentného úveru
- vlastné zdroje.

Hospodársky výsledok

<u>Zisk pred zdanením</u>	59 290,47 €
<u>Daň z príjmov právnických osôb splatná</u>	16 030,07 €
<u>Odložená daň z príjmov</u>	485,09 €
<u>Zisk po zdanení</u>	42 775,31 €

Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2018 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie dňa 27.6.2019.

Pohl'advky a z'v'zky

Krátkodobé pohl'advky v €	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Krátkodobé pohl'advky celkom:	904 823	787 780
z toho : z obchodného styku	891 772	787 751
daňové pohl'advky	13 051	29
ostatné pohl'advky	-	
z toho: pohl'advky po lehote splatnosti		
za teplo a TV	34 181	93 658

Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD), SPRAVBYT, s.r.o., BARDBYT, s.r.o., BYTY s.r.o. BAPOS m.p., spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, Športový klub Bardejov a iné.

OSBD a SPRAVBYT s.r.o. sú najväčšími odberateľmi tepla a TV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

Krátkodobé z'v'zky v €	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Stav krátkodobých z'v'zkov celkom:	1 505 059	1 366 735
z toho : z obchodného styku	1 329 123	1 070 031
nevyfakturované dodávky	112	75
daňové z'v'zky	36 754	48 730
ostatné z'v'zky	53 085	160 986
z'v'zky voči zamestnancom		
a zo sociálneho zabezpečenia	72 024	86 913
z toho : z'v'zky po lehote splatnosti	190 000	-

Stav z'v'zkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2018 sumu 1 329 123 €, z toho z'v'zkov po lehote splatnosti vo výške 190 000 € bol za odber tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o..

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o. /nákup tepla/, ELGAS k.s. /elektrická energia/, VVS a.s. /voda/ a SPP a.s. /dodávka plynu/.

TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA		
Výkaz ziskov a strát (skrátená forma)	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Čistý obrat	5 771 454	5 421 989
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 795 245	5 561 975
Tržby z predaja služieb a tovaru	5 688 521	5 252 827
Tržby z predaja DHM	86 436	169 162
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 288	139 986
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 714 942	5 469 920
Spotreba materiálu, tovaru a energie	3 480 082	3 243 773
Služby	1 086 487	1 114 868
Osobné náklady	925 211	870 235
v tom: - mzdové náklady	629 331	593 767
- náklady na sociálne poistenie	258 688	234 411
- sociálne poistenie	37 192	42 057
Dane a poplatky	6 495	5 939
Odpisy majetku a opravné položky	100 130	43 370
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	86 436	167 154
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 101	24 581
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	92 055	92 055
Pridaná hodnota	1 121 952	894 186
Výnosy z finančnej činnosti spolu	4	0
Výnosové úroky	0	0
v tom : - ostatné výnosové úroky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	21 017	5 860
Nákladové úroky	14 383	2 729
v tom : - ostatné nákladové úroky	14 383	2 729
Kurzové straty	8	41
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 626	3 090
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 21 013	- 5860
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59 290	86 195
Daň z príjmov	16 515	26 761
v tom : - daň z príjmov splatná	16 030	28 872
-daň z príjmov odložená	485	- 2 111
8Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	42 775	59 434

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA		
Súvaha (netto) skrátená forma		
	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Spolu majetok (AKTÍVA)	4 595 050	3 345 616
Neobežný majetok	3 441 790	2 465 524
z toho: dlhodobý NM	0	1 452
dlhodobý HM	3 441 790	2 464 072
dlhodobý FM	0	0
Obežný majetok	1 131 330	868 852
z toho : zásoby	24 633	25 548
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	904 823	787 780
finančný majetok	201 874	55 524
Časové rozlíšenie	21 930	11 240
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)	4 595 050	3 345 616
Vlastné imanie	2 168 300	1 881 958
z toho: základné imanie	1 896 640	1 596 639
kapitálové fondy	0	0
fondy zo zisku	228 885	225 885
VH minulých rokov	0	0
VH bežného obdobia	42 775	59 434
Záväzky	2 422 046	1 458 053
z toho : rezervy	77 644	79 550
dlhodobé záväzky	8 127	11 768
krátkodobé záväzky	1 505 059	1 366 735
bankové úvery	831 216	0
Časové rozlíšenie	4 704	5 605

D. VÝROBNÁ ČINNOSŤ

VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ VODY

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na území mesta Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

K 31.12.2018 spoločnosť prevádzkovala 13 kotolní s výkonom nad 1MW, 15 kotolní do 1MW, 4 výmenníkové stanice /VS/, 46 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/, 268 strojovní s meračmi tepla a 114 šácht, 52,84 km rozvodov ÚK a teplej vody. Celkový výkon tepelných zariadení predstavuje 95,96 MW.

Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu sa vyrába vo veľkých plynových kotolniach nad 1MW a dodáva konečným spotrebiteľom. Potrebné teplotné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od BARDENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K 12. Zostávajúcich 9 % tepla vyrábame zo zemného plynu.

Revízie

V oblasti revízií sa vykonávajú pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č.508/2009Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť a ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

Dispečing – riadenie tepelných zariadení

Prevádzka tepelných zariadení je riadená z centrálného dispečingu, v čase vykurovania je nepretržitá. Technické zariadenia sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplotnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody. Spoločnosť ďalej rozvíja komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

Cena tepla

Maximálna cena tepla pre rok 2018 bola pre našu spoločnosť určená rozhodnutím URSO číslo 0072/2018/T. Cena tepla pre rok 2018 klesla medziročne vo variabilnej aj fixnej zložke.

	Cena tepla 2018	Cena tepla 2017	Index 2018/2017
variabilná zložka v € / kWh	0,0331	0,0301	1,10
fixná zložka v € / kW	189,4076	183,2271	1,03

Skutočná cena tepla za rok 2018 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zúčtovaním skutočných nákladov, ktoré je možné v zmysle § 4 Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. zahrnúť do skutočnej ceny tepla, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke oproti určenej cene tepla. Zníženie bolo v súvislosti s nižšími nákladmi na elektrickú energiu a doplnkovú vodu.

Na základe týchto skutočností boli odberateľom tepla dobropisované náklady vo vyúčtovaní vo februári 2019.

	Cena tepla stanovená ÚRSO m za rok 2018	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2018	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,0331	0,03254	9,83
fixná zložka v € / kW	189,4076	189,3145	9,99

Z hľadiska množstva predaja tepla, kde hlavný vplyv majú klimatické podmienky bol rok 2018 v porovnaní s rokom 2017 teplejší.

Predaj tepla			
	2016	2017	2018
ÚK (kWh)	54 726 052	55 448 382	51 225 570
TÚV (kWh)	17 985 801	17 646 986	17 247 276

Priemerná ročná spotreba teplej vody mala v minulosti klesajúci trend, posledné roky je skoro rovnaká, na úrovni asi 153 585 m³.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené tabuľke.

	2016	2017	2018
TÚV (kWh / m ³)	116	114	110
TÚV (GJ / m ³)	0,418	0,4107	0,397

Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch bytovkách. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už $0,25 \text{ GJ} / \text{m}^3$.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniach s výkonom do 1MW tam, kde nie je možnosť nákupu tepla a na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, dodávku tepla počas technologických odstávok a ako rezervu v prípade poruchy na rozvode a zdroji. Prevažnú časť až 91 % nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY,s.r.o., ktorá nám dodáva teplo z biomasy.

Na poklese spotreby elektrickej energie v rokoch 2017, 2018 sa odzrkadľuje vplyv opatrení, ktoré sme urobili a naďalej pokračujeme. Jedná sa hlavne o výmenu zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne a nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie.

spotreba a cena za elektrickú energiu			
	2018	2017	Index 2018/2017
spotreba v kWh	844 372	1 017 797	0,83
spotreba v €	124 536	140 069	0,89

VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBA

S výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Servis a údržba bola vykonávaná v prevažnej miere vlastnými zamestnancami.

Počas roka to boli prevažne nepredvídané poruchy, závady, ktoré boli odstránené priebežne za účelom kontinuálnej dodávky tepla a TV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality.

Vzhľadom na to, že tepelné zariadenia sú v nepretržitej prevádzke, počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Realizovali sa také práce, ktoré nemajú vplyv na plynulý chod tepelných zariadení, t.j. na dodávke tepla a teplej vody.

Od 1.7.2018 do 31.8.2018 boli zrealizované práce, ktoré je možné robiť len počas odstávky kotolní. Práce pozostávali prevažne z nastavení a kontrole technologických častí, strojnej a elektro častí, prípadne drobné výmeny zariadení. Ako každý rok sme dávali na ciachovanie vodomery a merače tepla.

Špecifické a jednorazové práce, na ktoré nemáme potrebnú kvalifikáciu, skúsenosti či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.

INVESTIČNÉ AKCIE

V roku 2018 boli zrealizované investičné akcie zamerané na rekonštrukciu budov kotolní K02 a K03.

Boli prevedené rekonštrukčné práce fasád kotolní, výmeny okien, oprava striech a okolia kotolní v celkovej sume 118 517,95 € s DPH.

E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE

Od 1.1.2016 Uznesením MsZ bola zverená spoločnosti BARDTERM, s.r.o. do nájmu mestská Krytá plaváreň.

Uznesením MsZ a zápisom v katastri dňa 4.12.2017 sa Krytá plaváreň stala majetkom spoločnosti BARDTERM, s.r.o..

Krytá plaváreň & wellness bola po rekonštrukcii slávnostne otvorená 1.6.2018, kedy bol do prevádzky uvedený bazén a soľná jaskyňa. Wellness bol oficiálne spustený do prevádzky 27.10.2018.

Bazénová časť:

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb.
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy.
- od otvorenia plavárne sa tu konalo viacero akcií.





Soľná jaskyňa:

- pozostáva z časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest

Wellness:

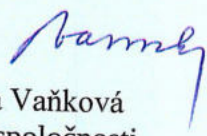
- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna,
 - vo wellness sa ďalej nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2018, uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 13.5.2019


 Ing. Mária Vaňková
 konateľka spoločnosti