



VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2020

OBSAH

A. Profil spoločnosti a základné údaje

1. Štatutárne orgány spoločnosti

B. Organizačná štruktúra

1. Schéma organizačnej štruktúry

2. Stav pracovníkov

C. Hospodárska situácia

1. Hospodársky výsledok

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

3. Pohľadávky a záväzky

4. Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

5. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

D. Výrobná činnosť

1. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc

2. Výroba a predaj tepla a teplej vody

3. Vyhodnotenie strediska údržba

4. Investičné akcie za rok 2020

E. Prevádzka Krytej plavárne

A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základnou činnosťou spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je nákup, výroba a dodávka tepla a teplej vody zmluvným odberateľom v rámci mesta Bardejov a najbližšieho okolia, poskytovanie služieb v oblasti výroby, rozvodu, predaja tepla, údržby, služby v oblasti meracej a regulačnej techniky a prevádzkovanie krytej plavárne a wellnessu.

Teplom a teplou vodou zásobuje nebytové priestory a asi 6.000 domácností.

Investuje pravidelne do opráv, údržby a servisu technických zariadení za účelom stabilnej dodávky tepla, minimalizovania strát na všetkých stupňoch prevádzky s čo najnižším negatívnym dopadom na životné prostredie.

Prevádzka Krytej plavárne bola na základe rozhodnutia krízového štábu mesta z dôvodu pandémie COVID-19 zatvorená od 10.3.2020 až do 12.6.2020 a opätovne zatvorená od 12.10.2020 až do konca roka 2020.

Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.
Oddiel: Sro
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 277

Deň zápisu do obchodného registra: 05.11.2001

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 2 296 640 €

Spoločníci: Mesto Bardejov (100 %)

Štatutárny orgán: Ing. Mária Vaňková
konateľka

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérske práce
- elektroinštalatérske práce
- prevádzkovanie športových zariadení, podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

1. Štatutárne orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

MUDr. Boris Hanuščak

Dozorná rada

Predseda
Členovia

Ing. Ján Rychvalský
Mgr. Eva Kučová
Ing. Miloš Dvorský
Ing. Adam Dzamba
Slavomír Hudák

Konateľka

Ing. Mária Vaňková

B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

1. Schéma organizačnej štruktúry

ÚSEK RIADITEĽKY

konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúca ekonomického úseku
- vedúca Krytej plavárne

TECHNICKÝ ÚSEK

vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- technická pracovníčka (chemické rozbory vody, ...)
- fakturantka tepla a TV
- dispečing vrátane kuričov
- údržbári

EKONOMICKÝ ÚSEK

vedúca ekonomického úseku

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

KRYTÁ PLAVÁREŇ

vedúca prevádzky krytej plavárne

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

2. Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	40,33	41,83	38,25
z toho : kategória TH	14	14	14
kategória R	26,3	27,8	24,3
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	44	39	39
z toho: kategória TH	14	14	14
kategória R	30	25	25
Ženy	20	16	14
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	8	8	6

Hlavným cieľom personálnej politiky spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovania rôznych benefitov.

Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehlbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

Na základe vyhlásenia núdzového stavu v SR z dôvodu šírenia pandémie COVID-19 sme prijali Pandemický plán, podľa ktorého sa riadila činnosť podniku v mimoriadnych podmienkach. Prioritou bolo zostavenie a prijatie stálych činností ako sú povinné nosenie pridelených ochranných prostriedkov, zvýšená dezinfekcia priestorov, zavedenie práce z domu tzv. home office a iných, potrebných pre zabezpečenie ochrany zamestnancov.

C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

1. Hospodársky výsledok

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem účtov 591 - Splatná daň z príjmov, 592 - Odložená daň z príjmov, 595 - Dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a vnútroorganizačných nákladov.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. dosiahla v roku 2020 celkové výnosy **5 931 511 €** pri celkových nákladoch **5 857 161 €**, čo predstavuje výsledok hospodárenia pred zdanením **74 350 €**. Pridaná hodnota bola tvorená vo výške **1 231 654 €**.

Položka	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Výnosy	5 795 249	6 115 179	5 931 511
Náklady	5 735 959	6 041 458	5 857 161
Splatná daň z príjmov	16 030	24 473	17 055
Odložená daň z príjmov	485	318	-49
Hospodársky výsledok (po zdanení)	42 775	48 930	57 344

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch. Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2020 **13 412 779,77 €**.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2018 = 42 775,31 €

- zákonný rezervný fond = 2 140 €
- odmena – dozorná rada = 5 387 €
- odmena – konateľka = 5 952 €
- odmena – zamestnanci = 24 000 €
- príspevok do sociálneho fondu = 5 296,31 €

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2019 = 48 930,01 €

- zákonný rezervný fond = 2 447 €
- odmena – dozorná rada = 5 287 €
- odmena – konateľka = 4 464 €
- odmena – zamestnanci = 30 882 €
- príspevok do sociálneho fondu = 5 850,01 €

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2020 = 57 344,17 €. Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2020 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie v júni 2021.

3. Pohľadávky a záväzky

	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Pohľadávky do lehoty splatnosti	815 350	907 174	775 998
- z obchodného styku	802 299	906 699	767 500
- daňové pohľadávky	13 051	295	7 418
- iné pohľadávky		180	1 080
Pohľadávky po lehote splatnosti	89 473	72 521	83 674
Pohľadávky celkom:	904 823	979 695	859 672

Celkový stav pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2020 bol vo výške 851 174 €. Prevažnú časť pohľadávok tvoria pohľadávky voči odberateľom za odber tepla a teplej vody. Najväčšími odberateľmi tepla a TV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny sú spoločnosti OSBD a SPRAVBYT, s.r.o. Výraznejší problém s platobnou disciplínou je v mestskej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Tento problém vedenie spoločnosti dlhodobo rieši a vykonáva všetky možné opatrenia s cieľom dosiahnuť neuhradené pohľadávky. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Závázky do lehoty splatnosti	1 315 059	1 102 179	1 172 208
Závázky po lehote splatnosti	190 000	252 127	151 000
Závázky celkom:	1 505 059	1 354 306	1 323 208

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2020 sumu 1 071 052 €. Oprávnené záväzky uhrádzala spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti. Vyšší záväzok po lehote splatnosti vo výške 150 000 € bol za dodané teplo od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Ten bol vyrovnaný v priebehu januára 2021. Oproti roku 2019 sa stav záväzkov po lehote splatnosti znížil.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o. (nákup tepla), ELGAS, k.s. (elektrická energia), VVS, a.s. (voda), SPP, a.s. (dodávky plynu).

4. Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA			
Výkaz ziskov a strát (skrátená forma)	Skutočnosť v €		
	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Čistý obrat	5 771 454	6 095 933	5 901 603
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 795 245	6 115 179	5 931 511
Tržby z predaja tovaru a služieb	5 688 521	5 929 295	5 710 980
Tržby z predaja DHM	86 436	166 667	190 623
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 288	19 217	29 908
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 714 942	6 019 224	5 837 192
Spotreba materiálu, tovaru a energie	3 480 082	3 548 665	3 451 123
Služby	1 086 487	1 070 793	1 028 203
Osobné náklady	925 211	1 014 447	950 519
v tom: - mzdové náklady	629 331	697 488	668 935
- náklady na sociálne poistenie	258 688	273 354	249 664
- sociálne náklady	37 192	43 605	31 920
Dane a poplatky	6 495	5 158	5 354
Odpisy majetku a opravné položky	100 130	185 295	187 217
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	86 436	166 667	190 623
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 101	28 199	24 153
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	80 303	95 955	94 319
Pridaná hodnota	1 121 952	1 309 837	1 231 654
Výnosy z finančnej činnosti spolu	4	0	0
Výnosové úroky	0	0	0
v tom: - ostatné výnosové úroky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	21 017	22 234	19 969
Nákladové úroky	14 383	18 386	17 031
v tom: - ostatné nákladové úroky	14 383	18 386	17 031
Kurzové straty	8	20	30
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 626	3 828	2 908
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-21 013	-22 234	-19 969
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59 290	73 721	74 350
Daň z príjmov	16 515	24 791	17 006
v tom: - daň z príjmov splatná	16 030	24 473	17 055
- daň z príjmov odložená	485	318	-49
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	42 775	48 930	57 344

5. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA			
Súvaha (netto) skrátená forma	Skutočnosť v €		
	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Spolu majetok (AKTÍVA)	4 595 050	4 802 980	4 693 352
Neobežný majetok	3 441 790	3 482 575	3 460 000
z toho: dlhodobý NM	0	0	0
dlhodobý HM	3 441 790	3 482 575	3 460 000
dlhodobý FM	0	0	0
Obežný majetok	1 131 330	1 155 270	1 135 704
z toho : zásoby	24 633	19 551	29 237
dlhodobé pohľadávky	0	0	0
krátkodobé pohľadávky	904 823	979 695	859 672
finančný majetok	201 874	156 024	246 795
Časové rozlíšenie	21 930	165 135	97 648
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)	4 595 050	4 802 980	4 693 352
Vlastné imanie	2 168 300	2 576 595	2 587 456
z toho: základné imanie	1 896 640	2 296 640	2 296 640
kapitálové fondy	0	0	0
fondy zo zisku	228 885	231 025	233 472
VH minulých rokov	0	0	0
VH bežného obdobia	42 775	48 930	57 344
Záväzky	2 422 046	2 220 397	2 001 828
z toho : rezervy	77 644	88 871	78 759
dlhodobé záväzky	8 127	6 021	7 135
krátkodobé záväzky	1 505 059	1 354 306	1 323 208
bankové úvery	831 216	771 199	592 726
Časové rozlíšenie	4 704	5 988	104 068

D. VÝROBNÁ ČINNOSŤ

1. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc

Obchodná spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vznikla zápisom do obchodného registra dňa 5.11.2001 a svoju činnosť začala 1.1.2002 na základe Nájomnej zmluvy podpísanej Mestom Bardejov a na základe povolenia na podnikanie vo výrobe a dodávke tepla vydaného ÚRSO. Spoločnosť zásobuje na území mesta Bardejov teplom a teplou vodou obytné domy a časť nebytových priestorov (školy, úrady, atď.).

Kotolne slúžia na primárne na výrobu tepla a úpravu parametrov (tlakové, teplotné, akumulácia) teplonosnej látky na vykurovanie a na TV. Každá kotolňa, VS, OST je vybavená radiacím systémom, ktorý riadi tepelnú sústavu.

V roku 2020 BARDTERM, s.r.o. prevažnú časť tepla nakupoval od spoločnosti BARDENERGY s.r.o., ktorá vyrába elektrickú energiu a teplo z drevnej štiepky. Výroba tepla z plynu bola v blokových kotolniach, kde nie zabezpečený horúcovodný rozvod tepla. Kotolne súžia zároveň ako špičkové zdroje tepla a to v prípade nízkych teplôt v zimnom období a v prípade porúch na strane dodávateľa. Toto technické riešenie sme viackrát úspešne použili bez akéhokoľvek vplyvu na dodávku tepla pre odberateľa.

a) prenájaté kotolne

Kotolňa (označenie)	Adresa (ulica)	Výkon kotolne tepelný výkon MW
K 01 - teplovodná	Nábrežná	9,950
K 02 - teplovodná	Ťačevská	11,100
K 03 - teplovodná	Ťačevská	7,600
K 04 - teplovodná	Sv. Jakuba	6,510
K 05 - horúcovodná	Partizánska	13,500
K 06 - teplovodná	Pod Papiernou	9,200
K 07 - teplovodná	Slovenská	4,600
K 08 - teplovodná	Štefánikova	5,200
K 09 - teplovodná	Gorkého	5,850
K 10 - teplovodná	A. Svianteka	5,480
K 11 - teplovodná	L. Novomeského	5,470
K 12 - teplovodná	J. Grešáka	8,800
K 13 - teplovodná	Stócklova 11	0,300
K 14 - teplovodná	Radničné námestie 35	0,200
K 15 - teplovodná	Radničné námestie 4	0,100
K 16 - teplovodná	Radničné námestie 21	0,200
K 18 - teplovodná	Bardejovské Kúpele	0,340
K 19 - teplovodná	Nový sad	0,060
K 21 - teplovodná	Bardejovská Nová Ves	0,800
K 24 - Bapos m.p.	Štefánikova	0,232
K 26 - Športový klub	Družstevná	0,090
K 27 - V. ZŠ	Pod Vinbargom	1,500
K 28 - Mestský úrad	Radničné námestie	0,311
K 29 - Seniorcentrum	Toplianska	0,052

Spolu:

97,445 MW

b) vlastné kotolne

DK C - plynová	B. Kúpele C	0,064
DK D - plynová	B. Kúpele D	0,064
DK E - plynová	B. Kúpele E	0,024
DK F - plynová	B. Kúpele F	0,024

Spolu: **0,176 MW**

c) kotolňa zaradená od 1.12.2020

Kotolňa 30 – Hnedý priemyselný park Priemyselná **1,100 MW**

d) výmenníkové stanice

VS 1 - výmenníková stanica z K-05	Moyzesova ul.
VS 2 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova ul.
VS 3 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova ul.
VS 4 - výmenníková stanica Športová hala	Wolkerova ul. Mlynská ul.

K 31.12.2020 spoločnosť prevádzkovala 14 kotolní s výkonom nad 1MW, 15 kotolní do 1MW, 4 výmenníkové stanice /VS/, 46 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/, 261 strojovní, 123 šácht a prevádzkujeme asi 53,33 km rozvodov tepla a teplej vody.

Kotolne, VS a DOS sú riadené autonómne, vlastným riadiacim systémom. Tento je diaľkovo monitorovaný a v prípade potreby menený z centrálného dispečingu, v čase vykurovania je prevádzka nepretržitá. Technické zariadenia z hľadiska dôležitosti sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplonosnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody, sledujú bezpečnosť prevádzky a zabezpečujú jej spoľahlivosť. Ďalej rozvíjame komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

2. Výroba a predaj tepla a teplej vody

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na území mesta Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu sa vyrába alebo nakupuje teplo vo veľkých plynových kotolniach nad 1MW a dodáva konečným spotrebiteľom. Potrebné teplotné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od BARDENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K12, K26 a VS ŠH.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Jedná sa o nákup tepla, nákup zemného plynu, elektriny a vody.

Cena tepla

Maximálna cena tepla pre rok 2020 bola pre našu spoločnosť určená rozhodnutím URSO číslo 0062/2019/T.

	Cena tepla 2019	Cena tepla 2020	Index 2020/2019
variabilná zložka v € / kWh	0,0359	0,033	0,92
fixná zložka v € / kW	210,349	196,39	0,93

Skutočná cena tepla za rok 2020 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zúčtovaním skutočných nákladov, ktoré je možné v zmysle § 4 Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. zahrnúť do skutočnej ceny tepla, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke a fixnej zložke oproti určenej cene tepla.

Na základe týchto skutočností bol odberateľom tepla vystavený dobropis/vyúčtovanie ceny tepla za rok 2020 v celkovej sume 203 069,30 € s DPH.

	Cena tepla stanovená URSOm za rok 2020	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2020	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,033	0,03056	0,93
fixná zložka v € / kW	196,39	195,745	0,99

Predaj tepla úzko súvisí s klimatickými podmienkami. Keďže prevažná časť objektov, ktoré zásobujeme teplom je už po zateplení, po výmene okien, nie je v blízkej budúcnosti predpoklad výrazného zníženia dodávky tepla.

Predaj tepla			
	2018	2019	2020
ÚK (kWh)	51 225 570	48 455 060	48 810 393
TV (kWh)	17 247 276	17 190 378	16 669 369

Priemerná ročná spotreba teplej vody bola v roku 2020 bola 155 385 m³, t.j. o 4 350 m³ viac ako v roku 2019.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené tabuľke.

	2018	2019	2020
TÚV (kWh / m³)	110,28	112,48	107,42
TÚV (GJ / m³)	0,397	0,40495	0,3867

Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch bytovkách. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m³.

Aj v roku 2020 sme realizovali opatrenia týkajúce sa znižovania nakupovaných energií, ktoré sú dominantnou položkou ceny tepla. Sú to nastavenia účinnosti kotlov, zmeny v nastavení parametrov jednotlivých prvkov tepelnej sústavy, výmeny zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne, nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie dodávanej do siete. Všetky výstupné vetvy rozvodov tepla sú opatrené modernými čerpadlami s frekvenčnými meničmi.

Spotreba a cena za elektrickú energiu			
	2019	2020	Index 2020/2019
spotreba v kWh	850 483	880 479	1,04
spotreba v €	131 708	129 805	0,99

3. Vyhodnotenie strediska údržba

S plynulou a bezpečnou výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Tepelné zariadenia sú v nepretržitej prevádzke, počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Servis a údržba bola vykonávaná vlastnými zamestnancami a dodávateľskými firmami.

Počas roka to boli prevažne nepredvídané poruchy, ktoré boli odstránené priebežne za účelom nepretržitej dodávky tepla a TV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality.

Dodávku tepla podrobne opisuje Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z.z., ktorá určuje obvyklý začiatok vykurovacej sezóny na 1. september a obvyklý koniec na 31. máj. Mimo tohto obdobia je čas na práce, ktoré je možné robiť len počas odstávok kotolní. Práce pozostávali prevažne z čistenia, nastavenia a kontrole technologických častí, strojnej a elektro častí, prípadne drobné výmeny zariadení. Ako každý rok sme dávali vodomery a merače tepla na metrologické overenie – ciachovanie.

Špecifické a jednorazové práce, či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.

V oblasti revízií sa vykonávajú pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť, ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

Vymenili sme časti potrubia, ktoré boli skorodované a nevyhovujúce pre spoľahlivú dodávku tepla a chod kotolní, medzi blokmi I/1a I/2 z K-02, pri vstupe do kotolní K-03. Robili sme aj spoločné akcie spolu s dodávateľskými firmami. Výmena potrubia medzi blokmi A3 a A6 z kotolne K-10, úsek pri MŠ až po šachtu s uzatváracími ventilmi okruh kotolne K-11, pred budovou Komunálnych služieb K-08. Základným a materským školám a iným odberateľom tepla sme prácami pomohli pri odstránení únikov teplonosnej látky, pri výmene častí rozvodov tepla, pri výmene ventilov a iných prácach súvisiacich s dodávkou tepla.

4. Investičné akcie za rok 2020

V roku 2020 boli realizované nižšie uvedené Investičné akcie spolu za 228 748,-€ s DPH.

- Dokončenie parkoviska pri Krytej plavárni v celkovej výške 95 450,-€ s DPH.
Realizácia dokončenia parkoviska pri Krytej plavárni na Wolkerovej ulici
- Pripojenie nového odberného miesta SCOMA na sídlisku Obrancov mieru –
Komenského ulica pre odber tepla v celkovej výške 36 648,-€
- Výmena riadiaceho systému na sídlisku Družba v 13-DOS v celkovej výške 96 650,-€

E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE

Krytá plaváreň & wellness Bardejov bola na základe rozhodnutia krízového štábu mesta z dôvodu pandémie COVID-19 zatvorená od 10.3.2020 až do 12.6.2020. A opätovne zatvorená od 12.10.2020 až do konca roka 2020.

Bazénová časť:

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb.
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch majú možnosť návštevníci využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.

Soľná jaskyňa:

- pozostáva z časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest
- soľná jaskyňa je otvorená 7 dní v týždni Po - Pi: od 8:00 do 21:00 hod.
a So - Ne: od 14:00 do 21:00 hod.
- počas roka je soľná jaskyňa okrem verejnosti využívaná takisto organizovanými skupinami žiakov z materských škôl mesta Bardejov.

Wellness:

- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna,
- vo wellnesse sa nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád

Akcie a udalosti za rok 2020:

- 14.2.2020 – sv. Valentín vo wellnesse
- 17.2.2020 – Školské majstrovstvá v plávaní
- 8.3.2020 – Medzinárodný deň žien na plavárni

Počas otváracích hodín od 6:00 hod. do 21:00 hod. pre bazén a soľnú jaskyňu a od 15:00 hod. do 21:00 hod. pre wellness sme mali takúto návštevnosť.

Bazén: obdobie od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 13 224 návštevníkov
13.6.2020 do 11.10.2020: 16 085 návštevníkov

Wellness: obdobie od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 2 723 návštevníkov
1.10.2020 do 11.10.2020: 220 návštevníkov

Soľná jaskyňa od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 1 566 návštevníkov
13.6.2020 do 11.10.2020: 451 návštevníkov

AquaFITness od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 486 návštevníkov
13.6.2020 do 11.10.2020: 497 návštevníkov


Spolu návštevníkov v Krytá plaváreň & wellness: 35 252 návštevníkov
Tržby z pokladne za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020: 66 576,90 eur.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2020 uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 24.5.2021


Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti