



VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2025

OBSAH

A. Profil spoločnosti a základné údaje

1. Štatutárne orgány spoločnosti

B. Organizačná štruktúra

1. Schéma organizačnej štruktúry

2. Stav pracovníkov

C. Hospodárska situácia

1. Hospodársky výsledok

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

3. Pohľadávky a záväzky

4. Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

5. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

D. Výrobná činnosť

1. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc

2. Výroba a predaj tepla a teplej vody

3. Vyhodnotenie strediska údržba

4. Investičné akcie za rok 2025

E. Prevádzka Krytej plavárne

A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základnou činnosťou spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je nákup, výroba a dodávka tepla a teplej vody zmluvným odberateľom v rámci mesta Bardejov a najbližšieho okolia, poskytovanie služieb v oblasti výroby, rozvodu, predaja tepla, údržby, služby v oblasti meracej a regulačnej techniky a prevádzkovanie krytej plavárne a wellnessu.

Teplom a teplou vodou zásobuje nebytové priestory a asi 6.000 domácností.

Investuje pravidelne do opráv, údržby a servisu technických zariadení za účelom stabilnej dodávky tepla, minimalizovania strát na všetkých stupňoch prevádzky s čo najnižším negatívnym dopadom na životné prostredie.

Počas roka 2025 prebiehala nepretržitá prevádzka wellnessu na Krytej plavárni. Z dôvodu opravy nosných väzníkov bol plavecký bazén od 27.11.2025 zatvorený. Bazénová časť Krytej plavárne bola znovu otvorená 6.4.2026.

Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.
Oddiel: Sro
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 277

Deň zápisu do obchodného registra: 05.11.2001

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 2 296 640 €

Spoločníci: Mesto Bardejov (100 %)

Štatutárny orgán: Ing. Mária Vaňková
konateľka

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérske práce
- elektroinštalatérske práce
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

1. Štatutárne orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

MUDr. Boris Hanuščak

Dozorná rada

Predseda

Mgr. Stanislav Soroka, MBA

Členovia

Mgr. Eva Kučová

Ing. Andrea Štefanková

Ing. Ján Pecuch

Slavomír Hudák

Konateľka

Ing. Mária Vaňková

B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

1. Schéma organizačnej štruktúry

ÚSEK RIADITEĽKY

konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúca ekonomického úseku
- vedúci Krytej plavárne

TECHNICKÝ ÚSEK

vedúci technického úseku

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- technik
- referentka technického úseku
- fakturantka tepla a TV
- dispečing vrátane kuričov
- údržbári

EKONOMICKÝ ÚSEK

vedúca ekonomického úseku

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

KRYTÁ PLAVÁREŇ

vedúci prevádzky Krytej plavárne

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

2. Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	35	35	34
z toho : kategória TH	13	12	12
kategória R	22	23	22
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	35	34	34
z toho: kategória TH	12	12	12
kategória R	23	22	22
Ženy	16	15	15
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	4	5	5

Hlavným cieľom personálnej politiky spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovania rôznych benefitov.

Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

1. Hospodársky výsledok

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem účtov 591 - Splatná daň z príjmov, 592 - Odložená daň z príjmov, 595 - Dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a vnútroorganizačných nákladov.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. dosiahla v roku 2025 celkové výnosy **9 405 433 €** pri celkových nákladoch **9 234 827 €**, čo predstavuje výsledok hospodárenia pred zdanením **170 606 €**. Pridaná hodnota bola tvorená vo výške **1 736 050 €**.

Položka	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Výnosy	8 747 727	9 202 520	9 405 433
Náklady	8 685 429	9 080 482	9 234 827
Splatná daň z príjmov	23 122	48 610	18 358
Odložená daň z príjmov	-50	134	-8
Hospodársky výsledok (po zdanení)	39 226	73 294	152 256

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch. Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2025 **13 524 147,45 €**.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2023 = 39 225,60 €

- zákonný rezervný fond = 1 962 €
- odmena – dozorná rada = 4 720 €
- odmena – konateľka = 5 653 €
- odmena – zamestnanci = 22 000 €
- príspevok do sociálneho fondu = 4 890,60 €

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2024 = 73 294,47 €

- zákonný rezervný fond = 3 655 €
- odmena – dozorná rada = 5 334 €
- odmena – konateľka = 6 820 €
- odmena – zamestnanci = 30 000 €
- príspevok do sociálneho fondu = 6 380,24 €
- vyplatenie podielu spoločníkovi = 21 105,23 €

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2025 = 152 255,50 €. Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2025 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie v júni 2026.

3. Pohľadávky a záväzky

	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1 085 929	912 355	1 204 262
- z obchodného styku	1 082 860	898 312	874 761
- daňové pohľadávky		716	325 827
- iné pohľadávky	3 069	13 327	3 674
Pohľadávky po lehote splatnosti	393 167	106 772	90 701
Pohľadávky celkom:	1 479 096	1 019 127	1 294 963

Celkový stav pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2025 bol vo výške 965 462 €. Prevažnú časť pohľadávok tvoria pohľadávky voči odberateľom za odber tepla a teplej vody. Najväčšími odberateľmi tepla a TV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny sú spoločnosti OSBD a SPRAVBYT, s.r.o. Občasný problém s platobnou disciplínou je v mestskej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Tento problém vedenie spoločnosti rieši a vykonáva všetky možné opatrenia s cieľom dosiahnuť neuhradené pohľadávky. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Závazky do lehoty splatnosti	1 264 549	1 146 218	1 096 628
Závazky po lehote splatnosti	577 969	38 701	500 023
Závazky celkom:	1 842 518	1 184 919	1 596 651

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2025 sumu 1 399 309 €. Oprávnené záväzky uhradila spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti. Vyšší záväzok v lehote splatnosti vo výške 749 028,16 € bol za dodané teplo od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Ten bol vyrovnaný v priebehu mesiaca január a február 2026. Oproti roku 2024 sa stav záväzkov po lehote splatnosti zvýšil.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o. (nákup tepla), ELGAS, s.r.o. (elektrická energia), VVS, a.s. (voda), SPP, a.s. (dodávky plynu).

4. Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA			
Výkaz ziskov a strát (skrátená forma)	Skutočnosť v €		
	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Čistý obrat	8 465 711	8 845 307	9 153 056
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 747 727	9 202 520	9 405 433
Tržby z predaja tovaru a služieb	8 299 410	8 795 487	8 868 994
Tržby z predaja DHM	166 301	49 820	284 712
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	282 016	357 213	251 727
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 643 079	8 984 928	9 165 559
Spotreba materiálu, tovaru a energie	5 771 846	5 955 221	5 855 812
Služby	1 282 390	1 197 299	1 277 132
Osobné náklady	1 147 789	1 227 775	1 193 398
v tom: - mzdové náklady	779 246	830 630	815 617
- náklady na sociálne poistenie	304 708	334 459	324 729
- sociálne náklady	63 835	62 686	53 052
Dane a poplatky	7 058	6 761	17 351
Odpisy majetku a opravné položky	231 695	501 251	494 211
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	164 304	49 820	284 062
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 997	46 801	43 593
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	104 648	217 592	239 874
Pridaná hodnota	1 245 174	1 642 967	1 736 050
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0
v tom : - ostatné výnosové úroky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	42 350	95 554	69 268
Nákladové úroky	34 643	91 420	64 781
v tom : - ostatné nákladové úroky	34 643	91 420	64 781
Kurzové straty	36	10	79
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 671	4 124	4 408
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-42 350	-95 554	-69 268
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	62 298	122 038	170 606
Daň z príjmov	23 072	48 744	18 350
v tom : - daň z príjmov splatná	23 122	48 610	18 358
- daň z príjmov odložená	-50	134	-8
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	39 226	73 294	152 256

5. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA			
Súvaha (netto) skrátená forma	Skutočnosť v €		
	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Spolu majetok (AKTÍVA)	11 342 302	10 539 717	10 377 514
Neobežný majetok	9 490 480	9 008 737	8 629 449
z toho: dlhodobý NM	0	0	0
dlhodobý HM	9 490 480	9 008 737	8 629 449
dlhodobý FM	0	0	0
Obežný majetok	1 803 802	1 517 352	1 635 693
z toho : zásoby	14 615	18 274	33 957
dlhodobé pohľadávky	0	0	0
krátkodobé pohľadávky	1 479 096	1 019 127	1 294 963
finančný majetok	310 091	479 951	306 773
Časové rozlíšenie	48 020	13 628	112 372
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA)	11 342 302	10 539 717	10 377 514
Vlastné imanie	2 575 954	2 611 984	2 694 601
z toho: základné imanie	2 296 640	2 296 640	2 296 640
kapitálové fondy	0	0	0
fondy zo zisku	240 088	242 050	245 705
VH minulých rokov	0	0	0
VH bežného obdobia	39 226	73 294	152 256
Záväzky	3 773 056	3 061 279	3 322 292
z toho : rezervy	81 841	161 028	38 012
dlhodobé záväzky	6 183	4 732	3 864
krátkodobé záväzky	1 842 518	1 184 919	1 596 651
bankové úvery	1 842 514	1 710 600	1 683 765
Časové rozlíšenie	4 993 292	4 866 454	4 360 621

D. VÝROBNÁ ČINNOSŤ

1. Prehľad kotolní a výmenníkových staníc

Spoločnosť zásobuje na území mesta Bardejov teplom a teplou vodou obytné domy a časť nebytových priestorov (školy, úrady, atď.).

Kotolne slúžia primárne na výrobu tepla a úpravu parametrov (tlakové, teplotné, akumulácia) teplotnosnej látky pre potreby vykurovania a dodávky teplej vody. Každá kotolňa, VS, OST je vybavená riadiacim systémom, ktorý riadi jemu podriadenú tepelnú sústavu. BARDTERM, s.r.o. prevažnú časť tepla nakupoval od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Výroba tepla z plynu bola v blokových kotolniach, kde nie je zabezpečený horúcovodný rozvod tepla. Kotolne slúžia zároveň ako špičkové zdroje tepla a to v prípade nízkych teplôt v zimnom období a v prípade porúch na strane dodávateľa.

a) prenájaté kotolne

Kotolňa (označenie)	Adresa (ulica)	Výkon kotolne (tepelný výkon MW)
K 01 - teplovodná	Nábrežná	9,950
K 02 - teplovodná	Ťačevská	11,100
K 03 - teplovodná	Ťačevská	7,600
K 04 - teplovodná	Sv. Jakuba	6,510
K 05 - horúcovodná	Partizánska	13,500
K 06 - teplovodná	Pod Papierňou	9,200
K 07 - teplovodná	Slovenská	4,600
K 08 - teplovodná	Štefánikova	5,200
K 09 - teplovodná	Gorkého	5,850
K 10 - teplovodná	A. Svianteka	5,480
K 11 - teplovodná	L. Novomeského	5,470
K 12 - teplovodná	J. Grešáka	8,800
K 13 - teplovodná	Stöcklova 11	0,300
K 15 - teplovodná	Radničné námestie 4	0,100
K 16 - teplovodná	Radničné námestie 21	0,200
K 18 - teplovodná	Bardejovské Kúpele	0,340
K 21 - teplovodná	Bardejovská Nová Ves	0,800
K 24 - Bapos m.p.	Štefánikova	0,232
K 26 - Športový klub	Družstevná	0,090
K 27 - V. ZŠ	Pod Vinbargom	1,500
K 28 - Mestský úrad	Radničné námestie	0,311
K 29 - Seniorcentrum	Toplianska	0,052
K 30 - Hnedý priemyselný park	Priemyselná	1,100
K 31 - teplovodná	Stöcklova 32	0,230

Spolu:

98,515 MW

b) vlastné kotolne

DK C - plynová	B. Kúpele C	0,064
DK D - plynová	B. Kúpele D	0,064
DK E - plynová	B. Kúpele E	0,024
DK F - plynová	B. Kúpele F	0,024

Spolu: **0,176 MW**

c) výmenníkové stanice

VS 1 - výmenníková stanica z K-05	Moyzesova ul.
VS 2 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova ul.
VS 3 - výmenníková stanica z K-05	Wolkerova ul., Pošta
VS 4 - výmenníková stanica Športová hala	Mlynská ul.

K 31.12.2025 spoločnosť prevádzkovala 14 kotolní s výkonom nad 1MW, 14 kotolní do 1MW, 4 výmenníkové stanice /VS/, 100 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/, 261 strojovní, 124 šácht a prevádzkujeme asi 51,38 km rozvodov tepla a teplej vody.

Technické zariadenia z hľadiska dôležitosti sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplotnosnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody, sledujú bezpečnosť prevádzky a zabezpečujú jej spoľahlivosť. Ďalej rozvíjame komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

2. Výroba a predaj tepla a teplej vody

Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu sa vyrába alebo nakupuje teplo vo veľkých plynových kotolniach nad 1MW a dodáva konečným spotrebiteľom. Potrebné teplotnosné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K12, K26, VS ŠH a do OST-6 MEDIC PARK. V ostatných kotolniach vyrábame teplo zo zemného plynu.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Jedná sa o nákup tepla, nákup zemného plynu, elektriny a vody.

Cena tepla

	Cena tepla 2023	Cena tepla 2024	Cena tepla 2025
variabilná zložka v € / kWh	0,0707	0,0724	0,0660 / 0,0703
fixná zložka v € / kW	239,7862 / 271,5856	280,93	274,0061

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. fakturovala odberateľom tepla od 1.1.2025 cenu tepla variabilnú zložku 0,0660 €/kWh a v decembri z dôvodu zvýšených nákladov na výrobu, distribúciu a dodávku tepla fakturovala variabilnú zložku 0,0703 €/kWh. Fixná zložka ceny tepla bola 274,0061 €/kW.

Skutočná cena tepla za rok 2025 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z.. Zúčtovaním oprávnených nákladov, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke oproti fakturovanej cene tepla.

Na základe týchto skutočností bol odberateľom tepla vystavený dobropis / vyúčtovanie ceny tepla za rok 2025 v celkovej sume **10 033,61 € s DPH**.

	Cena tepla fakturovaná počas roka 2025	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2025	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,0660 / 0,0703	0,06639	0,944
fixná zložka v € / kW	274,0061	274,0061	1,0

Predaj tepla úzko súvisí s klimatickými podmienkami. Keďže prevažná časť objektov, ktoré zásobujeme teplom je už po zateplení, po výmene okien, nie je v blízkej budúcnosti predpoklad výrazného zníženia dodávky tepla.

Predaj tepla			
	2023	2024	2025
ÚK (kWh)	42 182 454	41 093 926	45 940 196
TV (kWh)	14 199 529	13 432 093	13 968 129

Predaj teplej vody bol v roku 2025 110 247 m³, t.j. o 1 363 m³ menej ako v roku 2024.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené v tabuľke.

	2023	2024	2025
TV (kWh / m ³)	112,00	120,35	126,70
TV (GJ / m ³)	0,4032	0,4332	0,4561

Údaje v tabuľke sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniách tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m³.

Elektrická energia je ďalší dôležitý komponent vstupujúci do ceny tepla.

Spotreby a ceny spotrebovanej elektrickej energie sú uvedené v tabuľke.

	2024	2025	Index 2025/2024
Spotreba v kWh	937 982	946 154	1,008
Spotreba v €	196 769	204 391	1,038

3. Vyhodnotenie strediska údržba

S plynulou a bezpečnou výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Servis a údržba bola vykonávaná vlastnými zamestnancami a dodávateľskými firmami.

Realizovali sme opatrenia týkajúce sa znižovania nakupovaných energií, ktoré sú dominantnou položkou ceny tepla. Sú to nastavenia účinnosti kotlov, zmeny v nastavení parametrov jednotlivých prvkov tepelnej sústavy, výmeny zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne, nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie dodávanej do siete.

Počas roka boli aj nepredvídané poruchy, ktoré boli odstránené priebežne za účelom nepretržitej dodávky tepla a TV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality.

Začiatok vykurovacej sezóny je 1. september a koniec 31. máj. Mimo tohto obdobia (letné obdobie) je čas na práce, ktoré je možné robiť len počas odstávok kotolní. Špecifické a jednorazové práce, či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.

V oblasti revízií sa vykonávajú pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť, ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

4. Investičné akcie za rok 2025

V roku 2025 bola realizovaná nižšie uvedená Investičná akcia spolu za 349 396,12 € s DPH.

- „Presun kotolne K08 do športovej haly Bardejov - I. etapa projektu - Teplovod a plynová prípojka.“ v celkovej výške 349 396,12 € s DPH.

E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE

Krytá plaváreň & wellness Bardejov poskytovala svoje wellness služby v priebehu roka 2025 v nepretržitej prevádzke. Z dôvodu opravy nosných väzníkov, výmeny dlažby okolo bazéna a opravy prelivových žľabov bol plavecký bazén od 27.11.2025 do konca roka zatvorený.

Bazénová časť:

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch majú možnosť návštevníci využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.
- bazén je otvorený 7 dní v týždni podľa aktuálneho harmonogramu, Po - Pi: od 6:00 do 21:00 hod. a So - Ne: od 14:00 do 21:00 hod.

Soľná jaskyňa:

- pozostáva z časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest
- soľná jaskyňa je otvorená 7 dní v týždni Po - Pi: od 8:00 do 21:00 hod. a So - Ne: od 14:00 do 21:00 hod.

- počas roka je soľná jaskyňa okrem verejnosti využívaná takisto organizovanými skupinami žiakov z materských škôl mesta Bardejov

Wellness:

- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna
- vo wellnesse sa nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád

Aerosolový morský kúpeľ:

- procedúra je určená pre celé telo a inhalovanie, dezinfikuje a čistí dýchacie cesty, bráni vzniku infekcií, posilňuje imunitný systém, pomáha pri astme, alergiách a kožných chorobách
- v kabínke sa sedí, kapacita je 2 dospelí, malé deti do 6 rokov sedia s rodičmi
- procedúra trvá 15 minút a do kabínky sa chodí v plavkách, resp. plachte

Akcie a udalosti za rok 2025:

- 14.2.2025 – Valentín vo wellnesse (zvýhodnené vstupné pre páry - 1+1 zdarma)
- 17.2. - 21.2.2025 (jarné prázdniny) – 1 hod. zdarma pre deti do 15r.
- 1.6.2025 – MDD - deň detí + 7. výročie otvorenia (1 hod. zdarma pre všetkých plavcov)
- 3.6.2025 – plavecké preteky ZŠ Wolkerova (poskytnutie bazéna od 10:00 do 13:00 hod. zdarma)
- 23.6.2025 – 2. ročník pretekov v Aquathlone (poskytnutie bazéna od 8:00 do 13:00 hod. zdarma)

Počas otváracích hodín od 6:00 hod. do 21:00 hod. pre bazén a soľnú jaskyňu a od 15:00 hod. do 21:00 hod. pre wellness sme mali takúto návštevnosť.

Bazén: obdobie od: 2.1.2025 do 31.12.2025: 45 585 návštevníkov

Wellness: obdobie od: 2.1.2025 do 31.12.2025: 10 685 návštevníkov

Soľná jaskyňa: obdobie od: 2.1.2025 do 31.12.2025: 2 898 návštevníkov

Aerosolový morský kúpeľ: obdobie od: 2.1.2025 do 31.12.2025: 571 návštevníkov

Spolu návštevníkov v Krytá plaváreň & wellness: 59 739 návštevníkov

Tržby z pokladne za rok 2025: 216 876,70 eur.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2025 uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 15.5.2026

Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti